

KAROLINE CRESTANI

Arquiteta e Urbanista

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE – Unidade Básica de Saúde de São Pascoal

Local: Localidade de São Pascoal – Irineópolis/SC

IRINEÓPOLIS-SC

JULHO/2018

APRESENTAÇÃO.....

O presente memorial refere-se às especificações básicas de materiais, serviços e informações preliminares da adequação de acessibilidade na Unidade Básica de Saúde de São Pascoal – Irineópolis/SC, e visa complementar os dados que não podem ser expressos no projeto gráfico.

GENERALIDADES.....

Deverá ser mantida no canteiro de obras pelo menos uma cópia do conjunto de pranchas do projeto, do memorial descritivo, da planilha de orçamento e do cronograma de execução, com a condição obrigatória de que os técnicos da CONTRATADA tenham pleno conhecimento e ciência do mesmo e de todos os serviços que deverão ser executados.

A CONTRATADA se submeterá à FISCALIZAÇÃO por profissional habilitado designado pela CONTRATANTE, desde o início até a conclusão das obras, que fiscalizará a qualidade dos materiais de construção e da mão-de-obra empregada.

A FISCALIZAÇÃO tem plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos por motivos de ordem se os serviços não estiverem sendo bem conduzidos ou executados.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com os projetos e especificações deste memorial descritivo, com as Normas Técnicas da ABNT, com os manuais/catálogos e cláusulas de garantia dos fabricantes ou fornecedores de materiais e serviços, bem como com as legislações federais, estaduais e ambientais pertinentes ao objeto da especificação.

Sempre que solicitado pela FISCALIZAÇÃO, deverão ser fornecidas, pela CONTRATADA, amostras, catálogos, manuais técnicos, cartelas e mostruários dos fabricantes e fornecedores dos materiais e serviços utilizados na obra.

Ficará sob responsabilidade do Departamento de Engenharia da Secretaria de Planejamento a orientação para dirimir dúvidas, oriundas do presente Memorial Descritivo, do Orçamento e dos Projetos.

Eventuais divergências entre as medidas e especificações do projeto com as condições encontradas na obra, devem ser comunicadas à FISCALIZAÇÃO, a qual fará apreciação e aprovação das soluções alternativas apresentadas pela CONTRATADA.

Toda alteração no projeto ou nas especificações somente poderá ser efetuada se houver autorização da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA se responsabilizará por danos materiais ou prejuízos às instalações e ao patrimônio da CONTRATANTE, aos servidores e usuários dos órgãos ocupantes do prédio e a terceiros, inclusive na área externa e abrangência (canteiro de obras), danos este que venham a ser causados por seus operários ou prepostos durante a execução da obra.

Todos os serviços terão garantia de assistência técnica conforme prazos estabelecidos pela legislação ou por contrato particular para prazos maiores que os estabelecidos por lei.

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ter as seguintes características:

- Materiais novos sem utilização anterior;
- Materiais classificados como de 1º qualidade;
- Cores, padrões e acabamentos conforme especificado, definido e aprovado pela FISCALIZAÇÃO;
- Atender ao projeto, às especificações e às Normas Técnicas;
- Todos os materiais, equipamentos ou instalações provisórios necessários para a realização completa dos serviços, tais como andaimes, plataformas, equipamentos de transporte e segurança, escadas, etc, deverão ser considerados pela CONTRATADA no fornecimento e custo do serviço correspondente.

Deve ser consultado a FISCALIZAÇÃO quanto a destinação dos materiais retirados da obra que podem ser reutilizados, ou destinados a programas sociais da prefeitura.

A aceitação de qualquer serviço pela FISCALIZAÇÃO não exime a CONTRATADA de suas responsabilidades e, também, não as alteram nem as transfere, parcial ou totalmente, para a FISCALIZAÇÃO.

1.PAVIMENTAÇÃO.....

A cota dos pisos acabados não deve ser superior à 5mm em relação à cota especificada em projeto. Os pisos internos não poderão apresentar desníveis superiores a 0,1% do seu comprimento total e nem ultrapassar 5mm.

1.1. Calçada

A calçada em torno da edificação e em locais indicados no projeto arquitetônico deverá ser executada em concreto regularizado sobre lastro de brita, e deverá ter no mínimo 5cm de espessura.

A cura e secagem da argamassa deve ser feita respeitando o prazo mínimo de 28 dias, evitando-se a secagem rápida da argamassa, protegendo-a com lona.

1.2 Pavimentação com paver de concreto

O estacionamento será executado com paver de concreto pré-fabricado, retangular com 20x10 cm de 8cm de espessura, conforme indicada no projeto arquitetônico, na cor cinza, delimitados em todo seu perímetro por meio-fio em concreto pré-fabricado de 10x30cm.

O terreno deve ser previamente regularizado e fortemente apiloado. Para o assentamento das peças é estendida uma camada de pó de brita, com espessura mínima de 10cm, compactada. Os blocos serão assentados com juntas em amarração e posteriormente compactados com placa vibratória. Em seguida deve ser espalhada uma camada de areia fina, que deve ser varrida para facilitar sua penetração nos vãos das juntas.

O caimento do piso deve ser de no mínimo 1% em direção ao meio fio e não deve apresentar pontos de empornamento de água ou deslocamento de juntas.

2. REVESTIMENTOS.....

Todos os serviços de revestimentos deverão ser executados de acordo com as Normas da ABNT específicas para cada serviço e com as especificações dos fabricantes dos materiais.

Com relação à planeza dos revestimentos, as ondulações não devem superar 3mm em relação a uma régua de 2m de comprimento. As irregularidades abruptas não devem superar 2mm em relação a uma régua de 20cm de comprimento.

2.1. Emassamento de paredes

As paredes onde forem removidos acessórios existentes como barra de apoio, saboneteira, porta papel toalha e papeleira, deveram receber massa corrida para preenchimento de eventuais buracos que ficarem expostos.

A massa corrida deve ser aplicada diretamente e na consistência original do produto. As camadas devem ser lixadas, fazendo com que a base fique perfeitamente lisa.

3.INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS.....

Qualquer alteração ou adaptação do projeto hidro-sanitário deverá ter autorização e aprovação por escrito da FISCALIZAÇÃO.

A execução dos serviços deverá obedecer:

- às normas técnicas da ABNT relativas à execução do serviço, específicas para cada caso;
- disposições legais do Estado, do Município e da concessionária local;
- especificações e detalhes do projeto;
- recomendações e prescrições dos fabricantes dos diversos materiais a serem empregados;
- determinações deste memorial.

3.1. Aparelhos sanitários

Os modelos de todos os aparelhos sanitários especificados abaixo, selecionados pela CONSTRUTORA deverão ser aprovados pelo responsável técnico pelo projeto e os materiais serão submetidos à inspeção pela FISCALIZAÇÃO;

3.1.1. Metais sanitários

Os metais de acabamento serão em metal, de 1ª qualidade, acabamento cromado.

As torneiras dos lavatórios deverão ser do tipo alavanca, metálicas, cromadas.

Altura	22.50 cm
Largura	5.50 cm
Profundidade	110.00 cm



As barras de apoio deverão ser em inox, reta, instaladas nas paredes, com as medidas descritas abaixo, e localizadas conforme orientação em projeto:

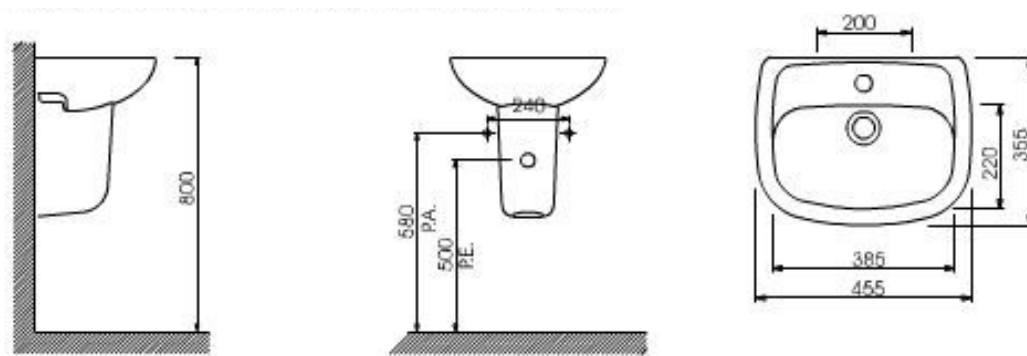
- Barra de apoio \varnothing 3cm comprimento 80cm;
- Barra de apoio vertical \varnothing 3cm e comprimento 40cm.



3.1.2. Louças sanitárias

Os lavatórios e vasos sanitários devem ser de louça na cor branca, de 1ª qualidade.

As posições relativas das diferentes peças sanitárias estão constando dos desenhos do projeto;

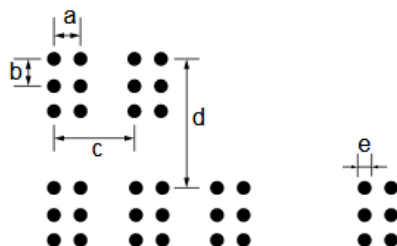


4 SINALIZAÇÃO VISUAL DE ALERTA

4.1 Linguagem tátil

4.1.1 Braille

O ponto em Braille deve ter aresta arredondada na forma esférica. O arranjo de seis pontos, duas colunas e o espaçamento entre as celas em Braille devem ser conforme Figuras 29 e 30.



a	b	c	d	Diâmetro do ponto e = D	Altura do ponto H
2,7	2,7	6,6	10,8	de 1,2 a 2,0	de 0,6 a 0,8
* D significa diâmetro.					

Figura 29 – Arranjo geométrico dos pontos em Braille

Dimensões em milímetros

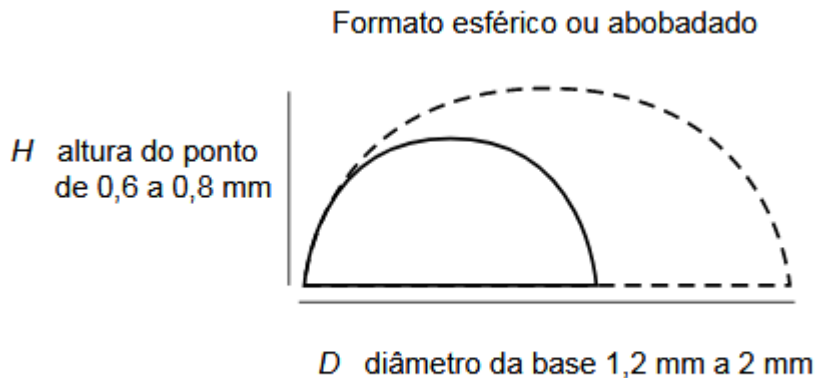
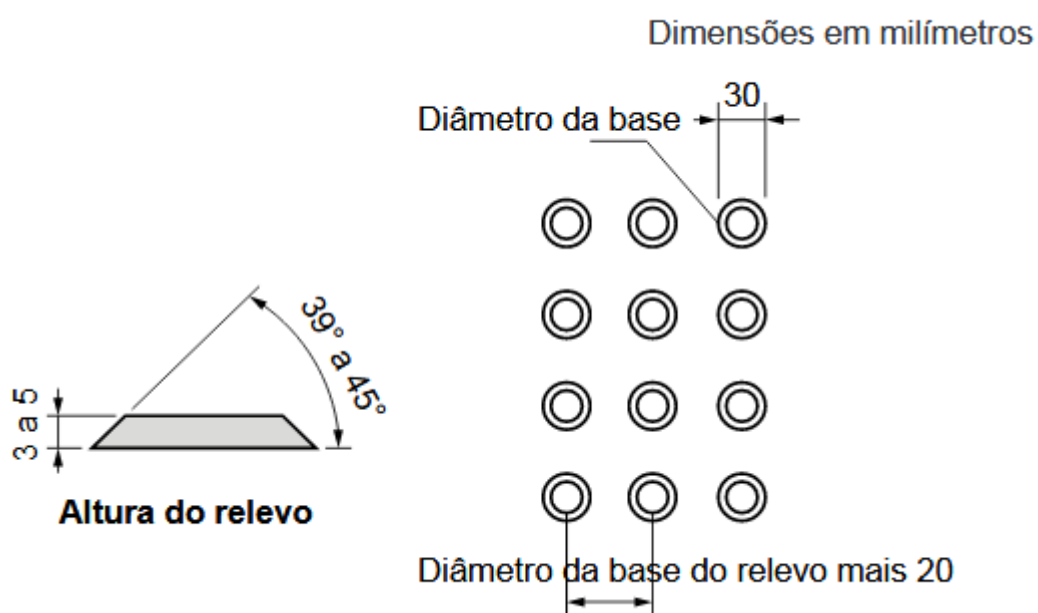


Figura 30 – Formato do relevo do ponto em Braille

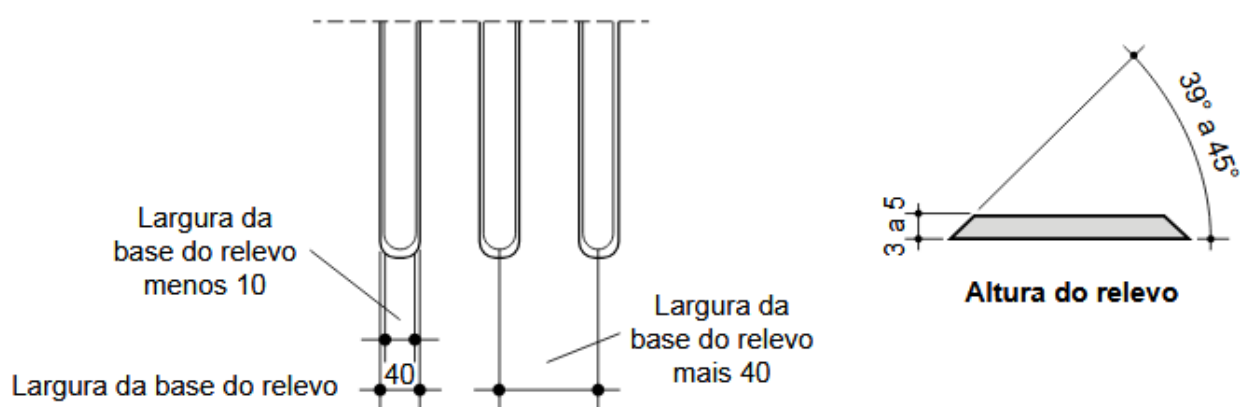
4.1.2 Relevos táteis de alerta instalados no piso

Os pisos táteis devem ser em relevos em aço inox e devem seguir a norma ABNT NBR 9050:2015.

- Dimensão: 25x25cm
- Altura do relevo: 3mm
- Fixação: Cola Especial para Piso Poroso ou Dupla Face para Piso Liso.



Sinalização tátil e visual de alerta (relevo)





Sinalização tátil e visual direcional (relevo)

5 ESTACIONAMENTO

5.1 Sinalização Vertical - Placas

As placas devem ser em aço galvanizado adesivado e estarem instaladas em postes de aço galvanizado de 2 polegadas (50mm de diâmetro) em tubo fechado com parede 1,55mm de espessura. Os suportes devem ser fixados de modo a manter rigidamente as placas em sua posição permanente e apropriada, evitando que sejam giradas ou deslocadas. Para fixação da placa ao suporte devem ser usados elementos fixadores adequados de forma a impedir a soltura ou deslocamento da mesma.

A borda inferior das placas instaladas deve ficar a uma altura livre entre 2,10 m e 2,50 m em relação ao solo.



5.2 Sinalização Horizontal - Pintura Piso

5.2.1 - Vaga Idoso

Deve ser utilizado em cada vaga o símbolo "Idoso" pintado com tinta epóxi acabamento fosco, conforme desenho abaixo.

A legenda "IDOSO" deve ser branca, com altura de letra de 0,40m e comprimento de 1,75m com fundo azul para destacar a legenda.



5.2.2 Vaga Deficiente Físico

Deve ser utilizado em cada vaga o símbolo "Deficiente Físico", pintado com tinta epóxi acabamento fosco confeccionado conforme desenho abaixo.

O símbolo deve ser branca, com 1,20x1,20m com fundo azul para destacar a legenda.





A demarcação da vaga deve garantir o embarque e desembarque, devendo ser acompanhada de marca de canalização

6. SERVIÇOS FINAIS.....

A obra deverá ser entregue, e somente será recebida, em perfeito de limpeza e conservação e apresentando perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água e energia devidamente ligadas às redes públicas.

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todas as pavimentações, revestimentos, pisos, etc, serão limpos, abundantemente e cuidadosamente lavados, com especial atenção a fim de não serem danificadas outras partes da obra por ocasião do serviço de limpeza.

A entrega da obra será feita após cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO das perfeitas condições de funcionamento e segurança dos elementos da obra, instalações de água, esgoto, drenagem, bombas elétricas, aparelhos sanitários, esquadrias, vidros, acabamentos, etc.

Karoline Crestani
Arquiteta e Urbanista
CAU A6466-1