

## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>OPERAÇÃO</b> Badesc Cidades	<b>Nº</b> 2019021401	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Irineópolis
-----------------------------------	-------------------------	--

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Galpão de Máquinas
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

### BDI

<b>TIPO DE OBRA</b> Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>22,23%</b>
BDI COM desoneração	BDI DES	28,35%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

#VALOR!

Observações:

\_\_\_\_\_  
Irineópolis / SC  
**Local**

\_\_\_\_\_  
quarta-feira, 8 de janeiro de 2020  
**Data**

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
**Nome:** Marcelo Giroto de Carvalho  
**CREA/CAU:** 129199-2  
**ART/RRT:** 0

**Quadro de Composição do BDI**Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>OPERAÇÃO</b>	<b>Nº</b>	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b>
Badesc Cidades	2019021401	Prefeitura Municipal de Irineópolis

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b>
Galpão de Máquinas

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%