
MEMORIAL DESCRITIVO DOS MATERIAIS

CONJUNTO RESIDENCIAL TÉRREO – 147,00 M²

Especificações técnicas para a construção de um conjunto residencial térreo com 147,00 m² de área construída, sendo dividido em três unidades habitacionais, contendo os cômodos: sala de estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro e varanda. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA e demais órgãos necessários à legalização da obra.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa da Obra

Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrão CAIXA.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade.

1.2 Limpeza Manual e Regularização do Terreno

A limpeza do terreno compreenderá os serviços de capina e remoção do entulho em todo o lote. A vegetação de médio e grande porte existente no terreno que estiver fora da projeção da construção deve ser mantida, conforme o que preconiza a Política Ambiental Corporativa da CAIXA. Dependendo da relevância da vegetação existente, a própria locação da construção deve ser alterada.

2. INFRA-ESTRUTURA

2.1 Locação da obra

A locação da obra deverá ser executada conforme projeto aprovado, utilizando instrumentos e métodos adequados.

A demarcação será feita pelo método de gabarito. O gabarito será executado em madeira, envolvendo todo o perímetro da obra. As tábuas que compõem esses quadros precisam ser niveladas, alinhadas, aprumadas, bem como fixadas em barrotes (3"x3") e travadas para resistirem à tensão dos fios de demarcação sem oscilar ou deslocar da posição correta.

2.2 Escavações, contenções e aterro

As escavações serão executadas manualmente com a utilização de ferramentas apropriadas em toda a área de abrangência da edificação, após isto, será executada alvenaria de contenção de 1 vez em todo o perímetro do *radier* para contenção do aterro, que deverá ser devidamente apiloado. A compactação do terreno deve atingir resistência suficiente para suportar os esforços provenientes das alvenarias da edificação.

2.3 Vigas Baldrames

As vigas baldrames terão dimensões de 15x30 cm, impermeabilizadas com emulsão asfáltica em duas demãos. Ferragem padrão de 8 mm, sendo dois vergalhões na parte superior e dois na parte inferior.

2.4 Blocos sobre estacas de concreto armado

A fundação se dará por blocos de concreto armado sobre estacas, sendo as dimensões descritas no Projeto Estrutural.

IMPORTANTE: As tubulações hidrossanitárias e elétricas do piso devem ser executadas anteriormente a concretagem do piso, para não haver danificações futuras na estrutura da edificação.

2.5 Aterro Apilado

O aterro deverá ser executado com material selecionado, preferencialmente argiloso, isento de matéria orgânica, disposto em camadas sucessivas de no máximo 20 cm (material solto), devidamente umidificado, homogeneizado, regularizado e apilado com maço de 20 kg, a fim de serem evitados recalques posteriores.

IMPORTANTE: Será utilizado lona plástica em todo perímetro do piso.

3.0 SUPRA-ESTRUTURA

3.1 Vigas Superiores

Vigas Superiores com dimensões 13x20 cm e ferragem padrão de 8 mm, sendo dois vergalhões na parte superior e dois na parte inferior.

4.0 ALVENARIAS E VEDAÇÕES

4.1 Alvenaria de tijolos cerâmicos

As paredes em geral serão em alvenaria cerâmica empregando tijolos de 6 furos nas dimensões 9x19x39cm. A parede de divisa entra as unidades será em bloco de concreto nas dimensões 14x19x39cm. A argamassa de assentamento dos tijolos e blocos será em cimento e arenoso no traço 1:6 e a junta entre os tijolos terá espessura média de 12 mm.

4.2 Peitoril

Na parte inferior das janelas serão feitos peitoris com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com caimento para a parte externa da casa.

5.0 COBERTURA

5.1 Madeiramento

Deverá ser executado com madeira de lei, isenta de brancos, nós, rachaduras, brocas, falhas e desbitolamentos.

A cobertura será fixada nas extremidades em peças engastadas nas paredes, conforme planta de estrutura da cobertura e cortes.

As peças da cobertura seguirão as bitolas e dimensões abaixo:

- Caibros: peças 3" x 3", em peças conforme indicações em projeto.

5.2 Telhas de fibrocimento de 6mm de espessura

A cobertura será executada empregando telhas de fibrocimento 6mm, fixadas sobre a estrutura de madeira descrita acima, conforme detalhamentos. Ao longo da cumeeira da cobertura, serão colocadas as telhas de 30°.

Durante a execução, será observado o trespasse longitudinal e transversal, de forma a evitar surgimento de goteiras.

5.3 Forro

Será fixado forro de PVC em todos os cômodos. Deve ser feito um alçapão na circulação, com dimensões de 50x50cm, para fins de manutenção do reservatório.

6.0 PAVIMENTAÇÃO

6.1 Piso cimentado

Em toda a área interna da edificação, será executado o piso cimentado com argamassa de cimento e areia média lavada no traço 1:4, com espessura de 2 cm e acabamento liso (desempenado com régua e alisado a colher).

7.0 REVESTIMENTO

7.1 Chapisco

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 5mm. A argamassa deverá ser lançada energeticamente sobre a superfície a ser chapiscada.

As superfícies a serem chapiscadas deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa.

Serão chapiscadas todas as paredes externas da edificação e as paredes internas da cozinha e banheiro, e também a parede externa de contenção do aterro.

7.2 Reboco

O reboco paulista somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco. O revestimento será executado nas mesmas paredes do chapisco, com exceção da parede do aterro, utilizando argamassa de cimento arenoso no traço 1:6, atingindo espessura final de 1,5 cm e a sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada previamente umedecida. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem rebocadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito.

Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso.

7.3 Reboco (barra lisa)

O reboco das paredes internas do banheiro, cozinha e junto ao tanque de lavar será impermeável, do tipo barra lisa, que consiste no mesmo processo descrito acima, sendo que sobre a superfície “verde” lança-se o cimento (pó) no momento em que se obtém o alisamento com a desempenadeira.

8.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS

8.1 Portas

Serão instaladas portas externas de madeira nos fundos, e uma porta-janela na varanda de entrada com dimensões de 180x210 conforme projeto arquitetônico. As portas serão dotadas de caixilhos, batentes, alisares, três dobradiças de latão cromado 3x3” e fechadura cromada de sobrepor.

8.2 Janelas

Serão instaladas 4 janelas, de vidro temperado, sendo uma em cada dormitório nas dimensões 120x100cm, na cozinha será instalada uma janela de dimensão 100x80cm. O banheiro possuirá uma janela do tipo maxim-ar nas dimensões 60x60cm

9.0 PINTURA

9.1 Paredes

Serão executadas duas demãos de tinta P.V.A. nas paredes da edificação externa e internamente, segundo os procedimentos a seguir:

- correção de pequenas imperfeições do reboco com lixa;
- limpeza das superfícies das paredes;
- aplicação de duas demãos de tinta como indicado pelo fabricante. O intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas.

9.2 Pintura nas Portas

Será aplicada tinta esmalte sintético nas portas de madeira, em três demãos, conforme os procedimentos abaixo:

- lixamento e limpeza da superfície com remoção de poeira, manchas, gordura, serragem ou mofo;
- aplicação da tinta esmalte sintético em três demãos com pincel, em intervalos de 18 a 24 horas entre demãos;
- utilizar para diluição aguarraz mineral, na proporção indicada pelo fabricante;

10.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

Os tubos e conexões serão em PVC soldável linha predial.

O abastecimento de água será feito através da rede pública, através de ligação domiciliar ligada ao reservatório (500 litros). A rede de distribuição da unidade domiciliar deverá ser executada conforme projeto hidráulico específico.

11.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

As instalações de esgoto deverão obedecer as seguintes prescrições:

- a) facilidade de inspeção;
- b) Declividade contínua e alinhamentos perfeitos;
- c) As ligações entre segmentos de tubulação deverão ocorrer nas caixas ou através de peças especiais;

As tubulações e conexões serão em PVC para esgoto, soldável, obedecendo aos diâmetros especificados em projeto.

Cada casa terá uma caixa de sabão, uma caixa de gordura e uma caixa de inspeção construídas em alvenaria com tampa de concreto removível.

O ramal de esgoto das unidades será destinado ao Biodigestor Fortlev de 1.500 litros, locado em frente ao terreno.

12.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As casas serão dotadas de instalações elétricas, executadas com materiais de qualidade e por profissional tecnicamente habilitado.

Cada casa será dotada das instalações elétricas conforme projeto específico e esclarecimentos abaixo:

- Quadro de medição: Para cada unidade habitacional será instalado um quadro de medição monofásico, com um disjuntor cuja derivação alimentará o quadro de distribuição interno da casa.
- Eletrodutos: Serão instalados conforme projeto elétrico.
- Enfição: Toda a enfição será executada com fio rígido conforme projeto, contida em eletrodutos embutidos na parede ou piso. Nos trechos aéreos (cobertura) os fios serão fixados em *cleats* de PVC fixos diretamente no madeiramento.
- Tomadas, interruptores e pontos de luz: Serão embutidos e instalados conforme posição e quantidades previstas no projeto elétrico.

13.0 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Em cada casa serão instalados os seguintes materiais:

- 01 reservatório de fibra de vidro (500 litros);
- 01 vaso sanitário com caixa acoplada louça branca;
- 01 lavatório de louça branca;
- 01 bancada em mármore sintético de 120x60cm, com cuba integrada;
- 01 tanque em mármore sintético de lavar com torneira;
- 01 chuveiro em PVC com registro de pressão;
- 02 cabides de louça branca;
- 01 porta papel de louça branca;
- 01 saboneteira de louça branca;

14.0 DIVERSOS

14.1 Limpeza final da obra

Ao término dos serviços, serão feitas a limpeza da obra, com remoção de todo o entulho resultante da construção, limpeza de piso, esquadrias, louças e ferragens.