

ORÇAMENTO SINTÉTICO GLOBAL

Obra: **AMPLIAÇÃO E REFORMA DO C.E.I. Rio vermelho**

Local: **RIO VERMELHO - IRINEOPOLIS/SC**

Área:

BDI: **23,30%**

SINAPI janeiro/2021

ITEM	SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT	UNIT.	BDI	PREÇO
					(R\$)	(R\$)	TOTAL (R\$)
1	Serviços Iniciais						R\$ 9.630,29
1.1	93584	Depósito de materiais / galpão de obra medindo 2,0mx4,0m	m²	3,00	R\$ 836,65	23,30%	R\$ 3.094,77
1.2	4813	Placa de obra	m²	3,00	R\$ 330,00	23,30%	R\$ 1.220,67
1.3	97645	Retirada Janelas	unid	2,00	R\$ 23,95	23,30%	R\$ 59,06
1.4	97644	Retirada Portas	unid	6,00	R\$ 6,73	23,30%	R\$ 49,79
1.5	100328	Retirada de Telhas cerâmica	m²	145,76	R\$ 11,11	23,30%	R\$ 1.996,71
1.6	97649	Retirada de Telhas de fibrocimento	m²	147,29	R\$ 3,62	23,30%	R\$ 657,42
1.7	97640	Retirada de forro de madeira e pvc	m²	108,51	R\$ 1,23	23,30%	R\$ 164,57
1.8	97665	Retirada de luminárias	unid	12,00	R\$ 1,04	23,30%	R\$ 15,39
1.9	97663	Retirada de vaso de louça	unid	2,00	R\$ 9,05	23,30%	R\$ 22,32
1.10	97622	Demolição Alvenaria	m³	20,21	R\$ 40,86	23,30%	R\$ 1.018,19
1.11	97627	Demolição de contrapiso de concreto	m³	5,13	R\$ 210,49	23,30%	R\$ 1.331,41
2	Infraestruturas						R\$ 35.420,56
2.1	101174	Broca 25cm, em concreto - FCK15MPA prof. 6m	m	132,00	R\$ 67,32	23,30%	R\$ 10.956,73
2.2	95957	Concreto armado para bloco, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	2,89	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 9.639,02
2.3	95957	Concreto armado para viga baldrame, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	3,90	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 13.007,68
2.4	98557	Impermeabilização de Vigas Baldrames com tinta asfáltica 2 demão - 3 faces	m²	45,50	R\$ 32,39	23,30%	R\$ 1.817,13
3	Supraestruturas - estrutura e marquise						R\$ 35.903,00
3.1	95957	Concreto armado dosado 25MPA, para pilares - com fôrmas de madeira	m³	2,30	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 7.671,19
3.2	95957	Concreto armado dosado 25MPA, para vigas intermediarias, superiores,cinta e escada- com fôrmas de madeira	m³	6,98	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 23.280,41
3.3	93187	Vergas e contravergas incluso formas , ferragem e lançamento, concreto 20 mpa	m	35,20	R\$ 94,47	23,30%	R\$ 4.100,15
3.4	101963	Laje pré moldada - completa - capeamento concreto 20MPA	m²	4,58	R\$ 150,74	23,30%	R\$ 851,25
4	Parede						R\$ 10.823,01
4.1	87478	Parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento e areia) - 14cm (total com reboco 15cm)	m²	164,80	R\$ 45,96	23,30%	R\$ 9.339,00
4.2	101162	Cobogo cerâmico h=1,40	m²	9,40	R\$ 128,04	23,30%	R\$ 1.484,01
5	Cobertura						R\$ 33.589,64
5.1	92543	Estrutura de madeira de Lei, para telhas onduladas - conjunto completo - somente peças danificadas	m²	10,00	R\$ 23,41	23,30%	R\$ 288,65
5.2	94207	Cobertura com telha de fibrocimento - 6mm - com fixadores	m²	171,25	R\$ 36,10	23,30%	R\$ 7.622,56
5.3	94223	Cumeeira para telha de fibrocimento - 6mm - com fixadores	m	20,20	R\$ 45,95	23,30%	R\$ 1.144,46
5.4	94229	Calhas em chapa galvanizada nº24 desenvolvimento 100 cm	m	25,36	R\$ 156,59	23,30%	R\$ 4.896,39
5.5	100327	Rufos em chapa galvanizada nº26	m	39,10	R\$ 53,05	23,30%	R\$ 2.557,56
5.6	96111	Forro de PVC - Edificação toda, inclusive beiral	m²	171,25	R\$ 53,33	23,30%	R\$ 11.260,70

5.7	94225	Isolamento térmico com manta de lã de vidro - instalada a baixo das telhas - espe, 2,50cm	m²	171,25	R\$ 27,56	23,30%	R\$ 5.819,33
6 Esquadrias							R\$ 5.208,22
6.1	90848	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para intalação - 70x210cm - abrir	unid	2,00	R\$ 586,01	23,30%	R\$ 1.445,10
6.2	90849	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para intalação - 80x210cm - abrir	unid	3,00	R\$ 601,56	23,30%	R\$ 2.225,17
6.3	90849	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para intalação - 80x210cm - correr	unid	1,00	R\$ 601,56	23,30%	R\$ 741,72
6.4	90850	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para instalação - 90x210cm - abrir	unid	1,00	R\$ 645,76	23,30%	R\$ 796,22
7 Vidros							R\$ 17.983,09
7.1	94570	Janela de aluminio, de correr 4 folhas, com vidro 6mm - incolor - Completa com fixadores - correr	m²	6,59	R\$ 33,82	23,30%	R\$ 274,80
7.2	94569	Janela de aluminio, de correr 4 folhas, com vidro 6mm - incolor - Completa com fixadores - maxim-ar	m²	3,01	R\$ 527,35	23,30%	R\$ 1.957,17
7.3	4922	Porta de abrir em aluminio com vidro temperado 10mm - completa - aluminio de 4cm na cor rosa escuro - 2 folhas - 1,60x2,30m	m²	3,68	R\$ 719,18	23,30%	R\$ 3.263,24
7.4	4922	Porta de correr em aluminio com vidro temperado 10mm - completa - aluminio de 8cm na cor rosa escuro - 4 folhas - 2,60x2,30m	m²	5,98	R\$ 719,18	23,30%	R\$ 5.302,76
7.5	4922	Porta de correr em aluminio com vidro temperado 10mm - completa - aluminio de 8cm na cor rosa escuro - 4 folhas - 3,02x2,30m	m²	6,94	R\$ 719,18	23,30%	R\$ 6.154,04
7.6	101965	Pingadeiras em granito cinza andorinha, e= 3,0cm l= 15,00cm	m/l	8,10	R\$ 103,24	23,30%	R\$ 1.031,09
8 Revestimento de paredes							R\$ 20.219,80
8.1	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Paredes internas e externas	m²	329,60	R\$ 17,83	23,30%	R\$ 7.246,05
8.2	87269	Revestimento cerâmico aplicado com argamassa colante - interno (com + 10% de quebra) - 25x35cm - cor branca - Cozinha, Área de Serviço e Despensa - Até o teto	m²	85,22	R\$ 54,32	23,30%	R\$ 5.707,74
8.3	87243	Pastilha cerâmica 8,24x25,7cm - cor rossa escuro/médio	m²	16,71	R\$ 176,33	23,30%	R\$ 3.633,00
8.4	87243	Pastilha cerâmica 8,24x25,7cm - cor azul médio	m²	16,71	R\$ 176,33	23,30%	R\$ 3.633,00
9 Pavimentação e Revestimento de pisos							R\$ 17.026,96
9.1	96622	Lastro de material granular - para piso e calçada- 5cm	m³	4,84	R\$ 106,10	23,30%	R\$ 633,18
9.2	87622	Contrapiso em armagassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico. Esp. 5cm	m²	55,68	R\$ 31,54	23,30%	R\$ 2.165,33
9.3	87622	Contrapiso em armagassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico. Esp. 3cm - área existente para chegar ao mesmo nivel das salas	m²	15,08	R\$ 31,54	23,30%	R\$ 586,44
9.4	87251	Piso cerâmico assentado com argamassa de cimento e areia -45x45cm - PEI 4 - cor branca - com 10% de quebra - antiderrapante	m²	160,57	R\$ 36,68	23,30%	R\$ 7.262,01
9.5	88648	Rodapé de ceramica, altura 7cm	m	84,11	R\$ 5,39	23,30%	R\$ 558,98
9.6	98689	Soleira em granito - Largura 15cm - Espessura 3cm - portas e saida	m	7,22	R\$ 79,14	23,30%	R\$ 704,52
9.7	94990	Calçada de concreto moldado in loco - esp. 5cm	m³	2,06	R\$ 635,27	23,30%	R\$ 1.613,57
9.8	4741	Pó de pedra espessura 10cm - na área a ser pavimentada - material e mão de obra	m³	3,79	R\$ 62,01	23,30%	R\$ 289,78
9.9	93681	Paver de concreto de 8cm - cor cinza natural - material e mão de obra	m²	37,95	R\$ 59,75	23,30%	R\$ 2.795,84
9.10	94273	Meio fio pré-moldado 100x15x30cm - material e mão de obra	m	9,28	R\$ 36,47	23,30%	R\$ 417,30
10 Pintura							R\$ 12.532,11
10.1	88415	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internos/externo - paredes novas	m²	596,43	R\$ 2,31	23,30%	R\$ 1.698,77
10.2	88487	Pintura acrílica em ambientes paredes internas e externas - Duas demãos	m²	596,43	R\$ 9,50	23,30%	R\$ 6.986,28

10.3	73739/001	Pintura esmalte acetinado em portas e caixilhos de madeira, 2 demãos com fundo preparador - todas as portas novas e existentes	m²	45,99	R\$ 12,40	23,30%	R\$ 703,15
10.4	88495	Massa latex acrílica - aplicação e lixamento - Para Paredes Internas novas e existentes	m²	282,37	R\$ 9,03	23,30%	R\$ 3.143,90
11	Instalações Hidrossanitárias						R\$ 19.642,88
11.1	Louças, metais e acabamentos						R\$ 7.848,31
11.1.1	95470	Vaso infantil sanitário louça branca convencional - completo, inclusive acessórios o	unid	2,00	R\$ 186,71	23,30%	R\$ 460,43
11.1.2	95470	Vaso sanitário louça branca convencional - completo, inclusive acessórios o	unid	1,00	R\$ 186,71	23,30%	R\$ 230,21
11.1.3	100851	Assento para Vaso sanitário infantil	unid	2,00	R\$ 63,02	23,30%	R\$ 155,41
11.1.4	100849	Assento para Vaso sanitário	unid	1,00	R\$ 31,72	23,30%	R\$ 39,11
11.1.5	86904	Lavatório suspenso louça branca - bwc' P.N.E.	unid	8,00	R\$ 119,16	23,30%	R\$ 1.175,39
11.1.6	36204	Barra de apoio em aço inox tubular diametro 3cm - 40cm	unid	4,00	R\$ 152,24	23,30%	R\$ 750,85
11.1.7	36081	Barra de apoio em aço inox tubular diametro 3cm - 80cm	unid	2,00	R\$ 180,28	23,30%	R\$ 444,57
11.1.8	86906	Torneiras lavatório cromada - mesa - automatica	unid	8,00	R\$ 54,44	23,30%	R\$ 537,00
11.1.9	99635	Valvula de descarga - com acabamento metálico cromado	unid	3,00	R\$ 218,63	23,30%	R\$ 808,71
11.1.10	37401	Porta papel toalha interfolhado em ABS - cor branca	unid	5,00	R\$ 44,66	23,30%	R\$ 275,33
11.1.11	37400	Porta papel higiênico em ABS - rolão - cor branca	unid	3,00	R\$ 44,66	23,30%	R\$ 165,20
11.1.12	95547	Porta sabonete liquido tipo dispenser, de plástico - cor branca	unid	5,00	R\$ 51,08	23,30%	R\$ 314,91
11.1.13	11186	Espelho Cristal 4mm - colado - h=100cm	m²	1,44	R\$ 353,55	23,30%	R\$ 627,74
11.1.14	34636	Caixa d'agua 1.000lt de polietileno	unid	1,00	R\$ 348,00	23,30%	R\$ 429,08
11.1.15	1370	Ducha Higiênica	unid	1,00	R\$ 70,36	23,30%	R\$ 86,75
11.1.16		Cuba banheira de inox 80x45x20 - para fraldario	unid	1,00	R\$ 1.092,96	23,30%	R\$ 1.347,62
11.2	Água Fria						R\$ 2.349,06
11.2.1	91785	Tubo de PVC soldável 25mm - água fria - inclusive conexões	m	9,40	R\$ 35,10	23,30%	R\$ 406,82
11.2.2	91788	Tubo de PVC soldável 50mm - água fria - inclusive conexões	m	34,10	R\$ 35,38	23,30%	R\$ 1.487,56
11.2.3	86884	Engate flexível plástico 1/2" - 30 cm	unid	5,00	R\$ 6,84	23,30%	R\$ 42,17
11.2.4	89986	Registro de gaveta bruto - com acabamento cromado - 25mm	unid	2,00	R\$ 61,82	23,30%	R\$ 152,45
11.2.5	94492	Registro de PVC - d=50mm	unid	4,00	R\$ 52,73	23,30%	R\$ 260,06
11.3	Instalações esgoto						R\$ 9.445,51
11.3.1	91795	Tubo de PVC branco soldável 100mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	29,80	R\$ 55,55	23,30%	R\$ 2.041,10
11.3.2	91793	Tubo de PVC branco soldável 50mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	25,57	R\$ 69,87	23,30%	R\$ 2.202,85
11.3.3	86882	Sifão de plástico c/ adaptador	unid	5,00	R\$ 14,99	23,30%	R\$ 92,41
11.3.4	89710	Ralo seco em PVC	unid	2,00	R\$ 9,59	23,30%	R\$ 23,65
11.3.5	43436	Caixa de inspeção esgoto sifonada 60 x 60 cm	unid	2,00	R\$ 206,25	23,30%	R\$ 508,61
11.3.6	98110	Caixa de gordura PVC - 30cm	unid	1,00	R\$ 423,28	23,30%	R\$ 521,90
11.3.7	98052	Fossa circular de concreto - d=1,10 prof=2,50m	unid	1,00	R\$ 1.382,68	23,30%	R\$ 1.704,84
11.3.8	98062	Sumidouro circular de concreto - d=1,88	unid	1,00	R\$ 1.906,04	23,30%	R\$ 2.350,15
12	Instalações elétricas, rede e lógica						R\$ 8.354,30
12.1	Instalação elétrica						R\$ 7.788,02
12.1.1	39244	Eletroduto corrugado 1"	m	54,00	R\$ 2,19	23,30%	R\$ 145,81
12.1.2	39243	Eletroduto corrugado 3/4"	m	40,00	R\$ 1,62	23,30%	R\$ 79,90
12.1.3	993	Cabo de cobre PVC 1,5mm 750V	m	162,00	R\$ 2,04	23,30%	R\$ 407,48
12.1.4	1022	Cabo de cobre PVC 2,5mm 750V	m	363,56	R\$ 2,83	23,30%	R\$ 1.268,60
12.1.5	1021	Cabo de cobre PVC 4,0mm 750V	m	54,48	R\$ 4,06	23,30%	R\$ 272,73
12.1.6	1020	Cabo de cobre PVC 10mm 750V	m	10,00	R\$ 8,89	23,30%	R\$ 109,61
12.1.7	12129	Interruptor simples, de embutir 10A/250V - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	4,00	R\$ 14,20	23,30%	R\$ 70,03
12.1.8	38071	Interruptor simples, três módulos, de embutir 10A/250V - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	1,00	R\$ 16,97	23,30%	R\$ 20,92
12.1.9	38077	Interruptor simples + Tomada 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	4,00	R\$ 14,99	23,30%	R\$ 73,93

12.1.10	7528	Tomada simples de embutir 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	27,00	R\$ 9,01	23,30%	R\$ 299,95
12.1.11	38075	Tomada simples de embutir 2P+T 20A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	5,00	R\$ 15,60	23,30%	R\$ 96,17
12.1.12	38076	Tomada dupla de embutir 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	2,00	R\$ 17,49	23,30%	R\$ 42,78
12.1.13	13393	Quadro de distribuição de energia em aço galvanizado - 12 Disjuntores	unid	1,00	R\$ 334,10	23,30%	R\$ 411,95
12.1.14	34653	Disjuntor monopolar de 10 ATE 50A	unid	6,00	R\$ 8,38	23,30%	R\$ 62,00
12.1.15	34709	Disjuntor tripolar de 10 ATE 50A	unid	1,00	R\$ 58,89	23,30%	R\$ 72,61
12.1.16	39390	Luminaria refletor holofote retangular - Led 30w - área externa - A prova d' água	unid	3,00	R\$ 47,03	23,30%	R\$ 173,96
12.1.17	97593	Spot led para um lampada - cor branco	unid	4,00	R\$ 95,14	23,30%	R\$ 469,23
12.1.18	3753	Lampada tubular fluorescente - 40w	unid	2,00	R\$ 6,94	23,30%	R\$ 17,11
12.1.19	39378	Luminária tipo spot para duas lâmpadas - cor branca - Teto - sobrepor	unid	24,00	R\$ 48,13	23,30%	R\$ 1.424,26
12.1.20	38194	Lampada led 10w, base E27	unid	48,00	R\$ 9,00	23,30%	R\$ 532,66
12.1.21	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	30,00	R\$ 27,08	23,30%	R\$ 1.001,69
12.1.22	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	30,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 734,62
12.1.23	43191	Ar condicionado split, quente/frio - 18.000Btus - parede	unid	2,00	R\$ 2.398,82	23,30%	R\$ 5.915,49
12.2	Instalação Rede e lógica						R\$ 566,28
12.2.2		Cabo de rede CAT 5e - 1 rolo com 100m	unid	1,00	R\$ 62,00	23,30%	R\$ 76,45
12.2.3	39244	eletroduto corrugado 1"	m	20,00	R\$ 2,19	23,30%	R\$ 54,01
12.2.4	994	Fio verde 6mm² para aterrar o tubo de ferro galvanizado	m	20,00	R\$ 5,54	23,30%	R\$ 136,62
12.2.5	38082	Tomada RJ11 - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	1,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 24,49
12.2.6	38083	Tomada RJ45 - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	1,00	R\$ 35,05	23,30%	R\$ 43,22
12.2.10	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	4,00	R\$ 27,08	23,30%	R\$ 133,56
12.2.11	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	4,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 97,95
13	Instalação Preventiva de Combate ao Incêndio						R\$ 2.402,98
13.1	11732	Grelha de ventilação redonda para cozinha - d= 150mm - cor branca	unid	2,00	R\$ 23,66	23,30%	R\$ 58,35
13.2	43684 DEINFRA	Abriço de gás para 2P13, em alvenaria, com porta metálica e tubulação - Completo	unid	1,00	R\$ 1.419,82	23,30%	R\$ 1.750,64
13.3	101906	Extintor de incêndio de pó químico (PQS) 4Kg - com sinalização	unid	1,00	R\$ 358,75	23,30%	R\$ 442,34
13.4	38774	Iluminação emergência 2x8w fluorescente - bloco autônomo	unid	4,00	R\$ 22,61	23,30%	R\$ 111,51
13.5	37539	Placa de sinalização saída, fotoluminescente, retangular, 13x26cm - CONFORME NBR 13434	unid	2,00	R\$ 16,28	23,30%	R\$ 40,15
14	Muro Pintura						R\$ 2.263,91
14.1	88415	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internos/externo - paredes novas	m²	155,47	R\$ 2,31	23,30%	R\$ 442,81
14.2	88487	Pintura acrílica em ambientes externas - Duas demãos - Dois lados do muro	m²	155,47	R\$ 9,50	23,30%	R\$ 1.821,10
15	Serviços Finais						R\$ 30.561,59
15.1	Paisagismo						R\$ 1.246,66
15.1.1	38641	Palmeira Areca - h=1,50m	unid	4,00	R\$ 86,20	23,30%	R\$ 425,14
15.1.2	365	Arbusto folhagem - Estrelitzia - h=50cm	unid	8,00	R\$ 26,72	23,30%	R\$ 263,57
15.1.3	98509	Plantio de arbusto	unid	12,00	R\$ 37,71	23,30%	R\$ 557,96
15.2	Outros						R\$ 29.314,92
15.2.1	10853	Letra caixa alta em aço escovado - h=20cm	unid	14,00	R\$ 76,90	23,30%	R\$ 1.327,45
15.2.2	11795	Granito bancada entre cozinha e refeitório - cinza andorinha	m²	0,82	R\$ 441,50	23,30%	R\$ 446,38
15.2.3	37562	Portão de correr em barra de ferro chata - com perfil de 3cm - completo - duas folhas - pintado na cor branca	m²	3,60	R\$ 457,32	23,30%	R\$ 2.029,95
15.2.4	37562	Portão de abrir em barra de ferro chata - com perfil de 3cm - completo - duas folhas - pintado na cor branca	m²	1,44	R\$ 457,32	23,30%	R\$ 811,98
15.2.5	88309	Remoção de equipamentos de parquinho existentes - pedreiro	hora	8,00	R\$ 20,66	23,30%	R\$ 203,79

15.2.6	88242	Remoção de equipamentos de parquinho existentes - auxiliar de pedreiro	hora	8,00	R\$ 14,56	23,30%	R\$ 143,62
15.2.7		Playground em madeira plástica - colorido - área total 6,50x5,00m, altura chão até plataforma 1,35m - contendo - escada, rampa de cordas, tubo de ligação, tobogão, escorregador, duas plataforma com cobertura em polietileno, e dois balanços em anexo	unid	1,00	R\$ 19.750,00	23,30%	R\$ 24.351,75
TOTAL GERAL							R\$ 261.562,34
REFERÊNCIA: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL DATA REFERÊNCIA TÉCNICA : janeiro/2021							