

ORÇAMENTO SINTÉTICO GLOBAL

Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO C.E.I. São José do Timbozinho

Local: TIMBOZINHO - IRINEOPOLIS/SC

Área: 174,60m² - Total com a ampliação

BDI: 23,30%

SINAPI janeiro/2021

ITEM	SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT	UNIT.	BDI	PREÇO TOTAL (R\$)
					(R\$)	(R\$)	
1	Serviços Iniciais						R\$ 7.855,96
1.1	93584	Depósito de materiais / galpão de obra medindo 2,0mx4,0m	m²	3,00	R\$ 836,65	23,30%	R\$ 3.094,77
1.2	4813	Placa de obra	m²	3,00	R\$ 330,00	23,30%	R\$ 1.220,67
1.3	97637	Retirada divisória de madeira	m²	36,60	R\$ 1,96	23,30%	R\$ 88,45
1.4	97637	Retirada divisória	m²	12,09	R\$ 1,96	23,30%	R\$ 29,22
1.5	97645	Retirada Janelas	unid	15,00	R\$ 23,95	23,30%	R\$ 442,96
1.6	97644	Retirada Portas	unid	6,00	R\$ 6,73	23,30%	R\$ 49,79
1.7	100328	Retirada Telhas existentes	m²	192,64	R\$ 11,11	23,30%	R\$ 2.638,90
1.8	97640	Retirada de forro de madeira	m²	167,15	R\$ 1,23	23,30%	R\$ 253,50
1.9	97665	Retirada de luminárias	unid	12,00	R\$ 1,04	23,30%	R\$ 15,39
1.10	97663	Retirada de vaso de louça	unid	2,00	R\$ 9,05	23,30%	R\$ 22,32
2	Infraestruturas						R\$ 34.004,19
2.1	101174	Broca 25cm, em concreto - FCK15MPA prof. 6m	m	150,00	R\$ 67,32	23,30%	R\$ 12.450,83
2.2	95957	Concreto armado para bloco, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	3,32	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 11.073,20
2.3	95957	Concreto armado para viga baldrame, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	2,64	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 8.805,20
2.4	98557	Impermeabilização de Vigas Baldrames com tinta asfáltica 2 demão - 3 faces	m²	41,94	R\$ 32,39	23,30%	R\$ 1.674,95
3	Supraestruturas - estrutura e marquise						R\$ 22.793,50
3.1	95957	Concreto armado dosado 25MPA, para pilares - com fôrmas de madeira	m³	3,18	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 10.606,26
3.2	95957	Concreto armado dosado 25MPA, para vigas intermediarias, superiores,cinta - com fôrmas de madeira	m³	3,03	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 10.105,97
3.3	93187	Vergas e contravergas incluso formas , ferragem e lançamento, concreto 20 mpa	m	14,90	R\$ 94,47	23,30%	R\$ 1.735,57
3.4	101963	Laje pré moldada - completa - capeamento concreto 20MPA	m²	1,86	R\$ 150,74	23,30%	R\$ 345,70
4	Parede						R\$ 17.609,23
4.1	87478	Parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento e areia) - 14cm (total com reboco 15cm)	m²	121,98	R\$ 45,96	23,30%	R\$ 6.912,45
4.2	101162	Cobogo cerâmico	m²	9,80	R\$ 128,04	23,30%	R\$ 1.547,16
4.3	102253	Divisória de Granito - espessura 35mm	m²	10,37	R\$ 600,95	23,30%	R\$ 7.683,87
4.4	96358	Divisória de gesso acartonado (drywall)	m²	17,08	R\$ 69,60	23,30%	R\$ 1.465,75
5	Cobertura						R\$ 42.854,59
5.1	92543	Estrutura de madeira de Lei, para telhas onduladas - conjunto completo - somente peças danificadas	m²	43,12	R\$ 23,41	23,30%	R\$ 1.244,64
5.2	94207	Cobertura com telha de fibrocimento - 6mm - com fixadores	m²	226,76	R\$ 36,10	23,30%	R\$ 10.093,38
5.3	94223	Cumeeira para telha de fibrocimento - 6mm - com fixadores	m	26,54	R\$ 45,95	23,30%	R\$ 1.503,66
5.4	94229	Calhas em chapa galvanizada nº24 desenvolvimento 100 cm	m	53,08	R\$ 156,59	23,30%	R\$ 10.248,45

5.5	100327	Rufos em chapa galvanizada nº26	m	12,45	R\$ 53,05	23,30%	R\$ 814,36
5.6	96111	Forro de PVC - Edificação toda, inclusive beiral	m²	190,00	R\$ 53,33	23,30%	R\$ 12.493,62
5.7	94225	Isolamento térmico com manta de lã de vidro - instalada a baixo das telhas - espe, 2,50cm	m²	190,00	R\$ 27,56	23,30%	R\$ 6.456,48
6 Esquadrias							R\$ 4.668,34
6.1	90849	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para instalação - 80x210cm - abrir	unid	2,00	R\$ 601,56	23,30%	R\$ 1.483,45
6.2	90850	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para instalação - 90x210cm - abrir	unid	4,00	R\$ 645,76	23,30%	R\$ 3.184,89
7 Vidros							R\$ 37.997,92
7.1	94570	Janela de alumínio, de correr 4 folhas, com vidro 6mm - incolor - Completa com fixadores - correr	m²	23,28	R\$ 333,82	23,30%	R\$ 9.582,05
7.2	94569	Janela de alumínio, de correr 4 folhas, com vidro 6mm - incolor - Completa com fixadores - maxim-ar	m²	2,88	R\$ 527,35	23,30%	R\$ 1.872,64
7.3	4922	Porta de abrir em alumínio com vidro temperado 10mm - completa - alumínio de 4cm na cor rosa escuro - 2 folhas - 1,50x2,50m	m²	3,75	R\$ 719,18	23,30%	R\$ 3.325,31
7.4	4922	Porta de abrir em alumínio com vidro temperado 10mm - completa - alumínio de 4cm na cor rosa escuro - 2 folhas - 1,92x2,70m	m²	10,36	R\$ 719,18	23,30%	R\$ 9.186,72
7.5	101965	Pingadeiras/peitoril em granito cinza andorinha, e= 3,0cm l= 15,00cm	m²	27,94	R\$ 103,24	23,30%	R\$ 3.556,62
7.6	91341	Porta de alumínio, tipo veneziana - de abrir - acabamento anodizado branco - completa	m²	9,66	R\$ 879,42	23,30%	R\$ 10.474,58
8 Revestimento de paredes							R\$ 11.669,07
8.1	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Paredes internas e externas	m²	131,26	R\$ 17,83	23,30%	R\$ 2.885,67
8.2	87269	Revestimento cerâmico aplicado com argamassa colante - interno (com 10%) - 25x35cm - cor branca - Cozinha, Área de Serviço e bwc - Até o teto	m²	107,12	R\$ 54,32	23,30%	R\$ 7.174,53
8.3	87243	Pastilha cerâmica 8,24x25,7cm - cor rossa escuro/médio - Parede lavatório - Até o teto	m²	3,70	R\$ 176,33	23,30%	R\$ 804,44
8.4	87243	Pastilha cerâmica 8,24x25,7cm - cor azul médio - Parede lavatório - Até o teto	m²	3,70	R\$ 176,33	23,30%	R\$ 804,44
9 Pavimentação e Revestimento de pisos							R\$ 22.815,29
9.1	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico. Esp. 5cm	m²	35,25	R\$ 31,54	23,30%	R\$ 1.370,83
9.2	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico. Esp. 3cm	m²	22,15	R\$ 31,54	23,30%	R\$ 861,39
9.3	87251	Piso cerâmico assentado com argamassa de cimento e areia -45x45cm - PEI 4 - cor branca - com 10% de quebra - antiderrapante	m²	167,91	R\$ 36,68	23,30%	R\$ 7.593,97
9.4	88648	Rodapé de cerâmica, altura 7cm	m	103,84	R\$ 5,39	23,30%	R\$ 690,11
9.5	98689	Soleira em granito - Largura 15cm - Espessura 3cm - portas e saída	m	5,34	R\$ 79,14	23,30%	R\$ 521,08
9.6	94990	Calçada de concreto moldado in loco - esp. 5cm	m³	0,86	R\$ 635,27	23,30%	R\$ 673,63
9.8	4741	Pó de pedra espessura 10cm - na área a ser pavimentada - material e mão de obra	m³	11,61	R\$ 62,01	23,30%	R\$ 887,68
9.9	93681	Paver de concreto de 8cm - cor cinza natural - material e mão de obra	m²	116,13	R\$ 59,75	23,30%	R\$ 8.555,50
9.10	94273	Meio fio pré-moldado 100x15x30cm - material e mão de obra	m	31,82	R\$ 36,47	23,30%	R\$ 1.430,87
9.11	96622	Lastro de material granular - para piso e calçada- 5cm	m³	1,76	R\$ 106,10	23,30%	R\$ 230,25
10 Pintura							R\$ 11.618,43
10.1	88415	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internos/externo - paredes novas	m²	541,80	R\$ 2,31	23,30%	R\$ 1.543,17
10.2	88487	Pintura acrílica em ambientes paredes internas e externas - todas novas e existentes- Duas demãos	m²	541,80	R\$ 9,50	23,30%	R\$ 6.346,37
10.3	102219	Pintura esmalte acetinado em portas e caixilhos de madeira, 2 demãos com fundo preparador - todas as portas novas e existentes	m²	40,22	R\$ 12,40	23,30%	R\$ 614,93

10.4	88495	Massa latex acrílica - aplicação e lixamento - Para Paredes Internas	m²	279,68	R\$ 9,03	23,30%	R\$ 3.113,95
11	Instalações Hidrossanitárias						R\$ 11.821,66
11.1	Louças, metais e acabamentos						R\$ 7.323,51
11.1.1	95470	Vaso infantil sanitário louça branca convencional - completo, inclusive acessórios o	unid	2,00	R\$ 186,71	23,30%	R\$ 460,43
11.1.2	95470	Vaso sanitário louça branca convencional - completo, inclusive acessórios o	unid	1,00	R\$ 186,71	23,30%	R\$ 230,21
11.1.3	100851	Assento para Vaso sanitário infantil	unid	2,00	R\$ 63,02	23,30%	R\$ 155,41
11.1.4	100849	Assento para Vaso sanitário	unid	1,00	R\$ 31,72	23,30%	R\$ 39,11
11.1.5	86904	Lavatorio suspenso louça branca - bwc' P.N.E.	unid	5,00	R\$ 119,16	23,30%	R\$ 734,62
11.1.6	36204	Barra de apoio em aço inox tubular diametro 3cm - 40cm	unid	4,00	R\$ 152,24	23,30%	R\$ 750,85
11.1.7	36081	Barra de apoio em aço inox tubular diametro 3cm - 80cm	unid	2,00	R\$ 180,28	23,30%	R\$ 444,57
11.1.8	86906	Torneiras lavatório cromada - mesa - automatica	unid	5,00	R\$ 54,44	23,30%	R\$ 335,62
11.1.9	99635	Valvula de descarga - com acabamento metálico cromado	unid	3,00	R\$ 218,63	23,30%	R\$ 808,71
11.1.10	37401	Porta papel toalha interfolhado em ABS - cor branca	unid	4,00	R\$ 44,66	23,30%	R\$ 220,26
11.1.11	37400	Porta papel higiênico em ABS - rolão - cor branca	unid	3,00	R\$ 44,66	23,30%	R\$ 165,20
11.1.12	95547	Porta sabonete liquido tipo dispenser, de plástico - cor branca	unid	4,00	R\$ 51,08	23,30%	R\$ 251,93
11.1.13	11186	Espelho Cristal 4mm - colado - h=100cm	m²	1,98	R\$ 353,55	23,30%	R\$ 863,14
11.1.14	1370	Ducha Higienica	unid	1,00	R\$ 70,36	23,30%	R\$ 86,75
11.1.15		Cuba banheira de inox 80x45x20 - para berçario	unid	1,00	R\$ 1.092,96	23,30%	R\$ 1.347,62
11.1.16	34636	Caixa d'agua 1.000lt de polietileno	unid	1,00	R\$ 348,00	23,30%	R\$ 429,08
11.2	Água Fria						R\$ 2.124,48
11.2.1	91785	Tubo de PVC soldável 25mm - água fria - inclusive conexões	m	18,15	R\$ 35,10	23,30%	R\$ 785,50
11.2.2	91788	Tubo de PVC soldável 50mm - água fria - inclusive conexões	m	19,05	R\$ 35,38	23,30%	R\$ 831,03
11.2.3	86884	Engate flexível plástico 1/2" - 30 cm	unid	6,00	R\$ 6,84	23,30%	R\$ 50,60
11.2.4	89986	Registro de gaveta bruto - com acabamento cromado	unid	6,00	R\$ 61,82	23,30%	R\$ 457,34
11.3	Instalações esgoto						R\$ 2.373,67
11.3.1	91795	Tubo de PVC branco soldável 100mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	15,70	R\$ 55,55	23,30%	R\$ 1.075,34
11.3.2	91793	Tubo de PVC branco soldável 50mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	11,40	R\$ 69,87	23,30%	R\$ 982,11
11.3.3	86882	Sifão de plástico c/ adaptador	unid	6,00	R\$ 14,99	23,30%	R\$ 110,90
11.3.4	89710	Ralo seco em PVC	unid	3,00	R\$ 9,59	23,30%	R\$ 35,47
11.3.5	43436	Caixa de inspeção esgoto sifonada 60 x 60 cm	unid	4,00	R\$ 206,25	23,30%	R\$ 169,85
12	Instalações elétricas, rede e lógica						R\$ 14.588,40
12.1	Instalação elétrica						R\$ 14.022,12
12.1.1	39244	Eletroduto corrugado 1"	m	76,00	R\$ 2,19	23,30%	R\$ 205,22
12.1.2	39243	Eletroduto corrugado 3/4"	m	54,50	R\$ 1,62	23,30%	R\$ 108,86
12.1.3	993	Cabo de cobre PVC 1,5mm 750V	m	130,00	R\$ 2,04	23,30%	R\$ 326,99
12.1.4	1022	Cabo de cobre PVC 2,5mm 750V	m	230,00	R\$ 2,83	23,30%	R\$ 802,56
12.1.5	1021	Cabo de cobre PVC 4,0mm 750V	m	37,00	R\$ 4,06	23,30%	R\$ 185,22
12.1.6	1020	Cabo de cobre PVC 10mm 750V	m	10,00	R\$ 8,89	23,30%	R\$ 109,61
12.1.7	38068	Interruptor simples, dois módulos, de embutir 10A/250V - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	5,00	R\$ 14,20	23,30%	R\$ 87,54
12.1.9	38077	Interruptor simples + Tomada 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	4,00	R\$ 14,99	23,30%	R\$ 73,93
12.1.10	7528	Tomada simples de embutir 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	24,00	R\$ 9,01	23,30%	R\$ 266,62
12.1.11	38075	Tomada simples de embutir 2P+T 20A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	5,00	R\$ 15,60	23,30%	R\$ 96,17
12.1.12	13393	Quadro de distribuição de energia em aço galvanizado - 12 Disjuntores	unid	1,00	R\$ 334,10	23,30%	R\$ 411,95
12.1.13	34653	Disjuntor monopolar de 10 ATE 50A	unid	10,00	R\$ 8,38	23,30%	R\$ 103,33
12.1.14	34709	Disjuntor tripolar de 10 ATE 50A	unid	1,00	R\$ 58,89	23,30%	R\$ 72,61
12.1.15	39378	Luminária tipo spot para duas lâmpadas - cor branca - Teto - sobrepor	unid	41,00	R\$ 48,13	23,30%	R\$ 2.433,12
12.1.16	38194	Lampada led 10w, base E27	unid	82,00	R\$ 9,00	23,30%	R\$ 909,95

12.1.17	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	20,00	R\$ 27,08	23,30%	R\$ 667,79
12.1.18	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	20,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 489,75
12.1.19	39555	Ar condicionado split, quente/frio - 12.000Btus - parede	unid	3,00	R\$ 1.803,43	23,30%	R\$ 6.670,89
12.2	Instalação Rede e lógica						R\$ 566,28
12.2.2		Cabo de rede CAT 5e - 1 rolo com 100m	unid	1,00	R\$ 62,00	23,30%	R\$ 76,45
12.2.3	39244	eletroduto corrugado 1"	m	20,00	R\$ 2,19	23,30%	R\$ 54,01
12.2.4	994	Fio verde 6mm² para aterrar o tubo de ferro galvanizado	m	20,00	R\$ 5,54	23,30%	R\$ 136,62
12.2.5	38082	Tomada RJ11 - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	1,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 24,49
12.2.6	38083	Tomada RJ45 - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	1,00	R\$ 35,05	23,30%	R\$ 43,22
12.2.10	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	4,00	R\$ 27,08	23,30%	R\$ 133,56
12.2.11	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	4,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 97,95
13	Instalação Preventiva de Combate ao Incêndio						R\$ 1.750,64
13.1	⁴³⁶⁸⁴ DEINFRA	Abriço de gás para 2P13, em alvenaria, com porta metálica e tubulação - Completo	unid	1,00	R\$ 1.419,82	23,30%	R\$ 1.750,64
14	Serviços Finais						R\$ 36.711,23
14.1	Paisagismo						R\$ 901,79
14.1.1	38641	Palmeira Areca - h=1,50m	unid	4,00	R\$ 86,20	23,30%	R\$ 425,14
14.1.2		Arbusto folhagem - Estrelitzia - h=50cm	unid	6,00	R\$ 26,72	23,30%	R\$ 197,67
14.1.3	98509	Plantio de arbusto	unid	6,00	R\$ 37,71	23,30%	R\$ 278,98
14.2	Muro Pintura e recobstrução de 6m de muro						R\$ 8.583,35
14.2.1	101174	Broca 25cm, em concreto - FCK15MPA prof. 4m - 3 brocas	m	12,00	R\$ 67,32	23,30%	R\$ 996,07
14.2.2	95957	Concreto armado dosado 25MPA, para pilares, vigas e bloco - com fôrmas de madeira	m³	1,15	R\$ 2.705,03	23,30%	R\$ 3.835,60
14.2.3	87478	Parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento e areia) - 14cm (total com reboco 15cm) = h=90cm	m²	5,40	R\$ 45,96	23,30%	R\$ 306,01
14.2.4	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Paredes internas e externas	m²	10,80	R\$ 17,83	23,30%	R\$ 237,43
14.2.5	88415	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internos/externo - paredes novas	m²	220,32	R\$ 2,31	23,30%	R\$ 627,52
14.2.6	88487	Pintura acrílica em ambientes externas - Duas demãos - Dois lados do muro	m²	220,32	R\$ 9,50	23,30%	R\$ 2.580,72
14.3	Outros						R\$ 27.226,09
14.3.1	10853	Letra caixa alta em aço escovado - h=20cm	unid	22,00	R\$ 76,90	23,30%	R\$ 2.085,99
14.3.2	11795	Granito bancada entre cozinha e refeitório - cinza andorinha	m²	0,81	R\$ 441,50	23,30%	R\$ 440,94
14.3.3	88309	Remoção de equipamentos de parquinho existentes - pedreiro	hora	8,00	R\$ 20,66	23,30%	R\$ 203,79
14.3.4	88242	Remoção de equipamentos de parquinho existentes - auxiliar de pedreiro	hora	8,00	R\$ 14,56	23,30%	R\$ 143,62
14.3.5		Playground em madeira plástica - colorido - área total 6,50x5,00m, altura chão até plataforma 1,35m - contendo - escada, rampa de cordas, tubo de ligação, tobogão, escorregador, duas plataforma com cobertura em polietileno, e dois balanços em anexo	unid	1,00	R\$ 19.750,00	23,30%	R\$ 24.351,75
TOTAL GERAL							R\$ 278.758,43
REFERÊNCIA: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL DATA REFERÊNCIA TÉCNICA : janeiro/2021							