

**ORÇAMENTO SINTÉTICO GLOBAL**

**Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO C.E.I. São José do Timbozinho**

**Local: TIMBOZINHO - IRINEOPOLIS/SC**

**Área: 175,41m² - Total com a ampliação**

**BDI: 23,30%**

SINAPI janeiro/2021

ITEM	SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT	UNIT.	BDI	PREÇO TOTAL (R\$)
					(R\$)	(R\$)	
<b>1</b>	<b>Serviços Iniciais</b>						<b>R\$ 8.019,38</b>
1.1	93584	Depósito de materiais / galpão de obra medindo 2,0mx4,0m	m²	3,00	R\$ 861,52	23,30%	R\$ 3.186,76
1.2	4813	Placa de obra	m²	3,00	R\$ 225,00	23,30%	R\$ 832,28
1.3	97637	Retirada divisória de madeira	m²	36,60	R\$ 2,23	23,30%	R\$ 100,63
1.4	97637	Retirada divisória	m²	12,09	R\$ 2,23	23,30%	R\$ 33,24
1.5	97645	Retirada Janelas	unid	15,00	R\$ 27,40	23,30%	R\$ 506,76
1.6	97644	Retirada Portas	unid	6,00	R\$ 7,69	23,30%	R\$ 56,89
1.7	100328	Retirada Telhas existentes	m²	192,64	R\$ 12,50	23,30%	R\$ 2.969,06
1.8	97640	Retirada de forro de madeira	m²	167,15	R\$ 1,41	23,30%	R\$ 290,60
1.9	97665	Retirada de luminárias	unid	12,00	R\$ 1,20	23,30%	R\$ 17,76
1.10	97663	Retirada de vaso de louça	unid	2,00	R\$ 10,30	23,30%	R\$ 25,40
<b>2</b>	<b>Infraestruturas</b>						<b>R\$ 41.294,11</b>
2.1	101174	Broca 25cm, em concreto - FCK15MPA prof. 8m	m	200,00	R\$ 67,32	23,30%	R\$ 16.601,11
2.2	95957	Concreto armado para bloco, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	3,32	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 12.822,14
2.3	95957	Concreto armado para viga baldrame, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	2,64	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 10.195,91
2.4	98557	Impermeabilização de Vigas Baldrames com tinta asfáltica 2 demão - 3 faces	m²	41,94	R\$ 32,39	23,30%	R\$ 1.674,95
<b>3</b>	<b>Supraestruturas - estrutura e marquise</b>						<b>R\$ 26.134,23</b>
3.1	95957	Concreto armado dosado 25MPA, para pilares - com fôrmas de madeira	m³	3,18	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 12.281,44
3.2	95957	Concreto armado dosado 25MPA, para vigas intermediarias, superiores,cinta - com fôrmas de madeira	m³	3,03	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 11.702,13
3.3	93187	Vergas e contravergas incluso formas , ferragem e lançamento, concreto 20 mpa	m	14,90	R\$ 96,65	23,30%	R\$ 1.775,62
3.4	101963	Laje pré moldada - completa - capeamento concreto 20MPA	m²	1,86	R\$ 163,53	23,30%	R\$ 375,04
<b>4</b>	<b>Parede</b>						<b>R\$ 20.294,81</b>
4.1	87490	Parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento e areia) - 14cm (total com reboco 15cm)	m²	121,98	R\$ 56,29	23,30%	R\$ 8.466,09
4.2	101162	Cobogo cerâmico	m²	9,80	R\$ 145,75	23,30%	R\$ 1.761,16
4.3	102253	Divisória de Granito - espessura 35mm	m²	10,37	R\$ 665,00	23,30%	R\$ 8.502,83
4.4	96358	Divisória de gesso acartonado (drywall)	m²	17,08	R\$ 74,30	23,30%	R\$ 1.564,73
<b>5</b>	<b>Cobertura</b>						<b>R\$ 49.349,25</b>
5.1	92543	Estrutura de madeira de Lei, para telhas onduladas - conjunto completo - somente peças danificadas	m²	43,12	R\$ 22,62	23,30%	R\$ 1.202,64
5.2	94207	Cobertura com telha de fibrocimento - 6mm - com fixadores	m²	226,76	R\$ 37,81	23,30%	R\$ 10.571,49
5.3	94223	Cumeeira para telha de fibrocimento - 6mm - com fixadores	m	26,54	R\$ 48,34	23,30%	R\$ 1.581,87
5.4	94229	Calhas em chapa galvanizada nº24 desenvolvimento 100 cm	m	53,08	R\$ 179,09	23,30%	R\$ 11.721,02

5.5	100327	Rufos em chapa galvanizada nº26	m	12,45	R\$ 60,25	23,30%	R\$ 924,89
5.6	96111	Forro de PVC - Edificação toda, inclusive beiral	m²	190,00	R\$ 64,93	23,30%	R\$ 15.211,15
5.7	94225	Isolamento térmico com manta de lã de vidro - instalada a baixo das telhas - espe, 2,50cm	m²	190,00	R\$ 34,73	23,30%	R\$ 8.136,20
<b>6 Esquadrias</b>							<b>R\$ 5.445,27</b>
6.1	90849	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para instalação - 80x210cm - abrir	unid	2,00	R\$ 701,12	23,30%	R\$ 1.728,96
6.2	90850	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para instalação - 90x210cm - abrir	unid	4,00	R\$ 753,51	23,30%	R\$ 3.716,31
<b>7 Vidros</b>							<b>R\$ 40.688,41</b>
7.1	94573	Janela de alumínio, de correr 4 folhas, com vidro 6mm - incolor - Completa com fixadores - correr	m²	23,28	R\$ 416,71	23,30%	R\$ 11.961,34
7.2	94569	Janela de alumínio, de correr 4 folhas, com vidro 6mm - incolor - Completa com fixadores - maxim-ar	m²	2,88	R\$ 593,05	23,30%	R\$ 2.105,94
7.3	100702	Porta de abrir em alumínio com vidro temperado 10mm - completa - alumínio de 4cm na cor rosa escuro - 2 folhas - 1,50x2,50m	m²	3,75	R\$ 721,03	23,30%	R\$ 3.333,86
7.4	100702	Porta de abrir em alumínio com vidro temperado 10mm - completa - alumínio de 4cm na cor rosa escuro - 2 folhas - 1,92x2,70m	m²	10,36	R\$ 721,03	23,30%	R\$ 9.210,35
7.5	101965	Pingadeiras/peitoril em granito cinza andorinha, e= 3,0cm l= 15,00cm	m²	27,94	R\$ 114,87	23,30%	R\$ 3.957,27
7.6	91341	Porta de alumínio, tipo veneziana - de abrir - acabamento anodizado branco - completa	m²	9,66	R\$ 849,62	23,30%	R\$ 10.119,64
<b>8 Revestimento de paredes</b>							<b>R\$ 13.025,62</b>
8.1	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Paredes internas e externas	m²	131,26	R\$ 19,35	23,30%	R\$ 3.131,67
8.2	87269	Revestimento cerâmico aplicado com argamassa colante - interno (com 10%) - 25x35cm - cor branca - Cozinha, Área de Serviço e bwc - Até o teto	m²	107,12	R\$ 59,27	23,30%	R\$ 7.828,32
8.3	87243	Pastilha cerâmica 8,24x25,7cm - cor rossa escuro/médio - Parede lavatório - Até o teto	m²	3,70	R\$ 226,39	23,30%	R\$ 1.032,81
8.4	87243	Pastilha cerâmica 8,24x25,7cm - cor azul médio - Parede lavatório - Até o teto	m²	3,70	R\$ 226,39	23,30%	R\$ 1.032,81
<b>9 Pavimentação e Revestimento de pisos</b>							<b>R\$ 23.595,58</b>
9.1	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico. Esp. 5cm	m²	35,25	R\$ 32,00	23,30%	R\$ 1.390,82
9.2	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico. Esp. 3cm	m²	22,15	R\$ 19,20	23,30%	R\$ 524,37
9.3	87251	Piso cerâmico assentado com argamassa de cimento e areia -45x45cm - PEI 4 - cor branca - com 10% de quebra - antiderrapante	m²	167,91	R\$ 37,84	23,30%	R\$ 7.834,13
9.4	88649	Rodapé de cerâmica, altura 7cm	m	103,84	R\$ 6,43	23,30%	R\$ 823,26
9.5	98689	Soleira em granito - Largura 15cm - Espessura 3cm - portas e saída	m	5,34	R\$ 87,86	23,30%	R\$ 578,49
9.6	94990	Calçada de concreto moldado in loco - esp. 5cm	m³	0,86	R\$ 660,25	23,30%	R\$ 700,12
9.8	4741	Pó de pedra espessura 10cm - na área a ser pavimentada - material e mão de obra	m³	11,61	R\$ 63,42	23,30%	R\$ 907,87
9.9	93679	Paver de concreto de 8cm - cor cinza natural - material e mão de obra	m²	116,13	R\$ 63,24	23,30%	R\$ 9.055,66
9.10	94273	Meio fio pré-moldado 100x15x30cm - material e mão de obra	m	31,82	R\$ 39,16	23,30%	R\$ 1.536,41
9.11	96622	Lastro de material granular - para piso e calçada- 5cm	m³	1,76	R\$ 112,65	23,30%	R\$ 244,46
<b>10 Pintura</b>							<b>R\$ 14.273,34</b>
10.1	88415	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internos/externo - paredes novas	m²	541,80	R\$ 2,46	23,30%	R\$ 1.643,38
10.2	88489	Pintura acrílica em ambientes paredes internas e externas - todas novas e existentes- Duas demãos	m²	541,80	R\$ 12,76	23,30%	R\$ 8.524,18
10.3	102228	Pintura esmalte acetinado em portas e caixilhos de madeira, 2 demãos com fundo preparador - todas as portas novas e existentes	m²	40,22	R\$ 20,00	23,30%	R\$ 991,83

10.4	88495	Massa latex acrílica - aplicação e lixamento - Para Paredes Internas	m²	279,68	R\$ 9,03	23,30%	R\$ 3.113,95
<b>11</b>	<b>Instalações Hidrossanitárias</b>						<b>R\$ 13.456,67</b>
<b>11.1</b>	<b>Louças, metais e acabamentos</b>						<b>R\$ 8.326,29</b>
11.1.1	100848	Vaso infantil sanitário louça branca convencional - completo, inclusive acessórios	unid	2,00	R\$ 352,86	23,30%	R\$ 870,15
11.1.2	95470	Vaso sanitário louça branca convencional - completo, inclusive acessórios	unid	1,00	R\$ 196,68	23,30%	R\$ 242,51
11.1.3	100851	Assento para Vaso sanitário infantil	unid	2,00	R\$ 71,92	23,30%	R\$ 177,35
11.1.4	100849	Assento para Vaso sanitário	unid	1,00	R\$ 36,21	23,30%	R\$ 44,65
11.1.5	86904	Lavatorio suspenso louça branca - bwc' P.N.E.	unid	5,00	R\$ 125,16	23,30%	R\$ 771,61
11.1.6	36204	Barra de apoio em aço inox tubular diametro 3cm - 40cm	unid	4,00	R\$ 151,07	23,30%	R\$ 745,08
11.1.7	36080	Barra de apoio em aço inox tubular diametro 3cm - 80cm	unid	2,00	R\$ 148,95	23,30%	R\$ 367,31
11.1.8	86906	Torneiras lavatório cromada - mesa - automatica	unid	5,00	R\$ 58,36	23,30%	R\$ 359,79
11.1.9	99635	Valvula de descarga - com acabamento metálico cromado	unid	3,00	R\$ 229,85	23,30%	R\$ 850,22
11.1.10	37401	Porta papel toalha interfolhado em ABS - cor branca	unid	4,00	R\$ 45,70	23,30%	R\$ 225,39
11.1.11	37400	Porta papel higiênico em ABS - rolão - cor branca	unid	3,00	R\$ 45,70	23,30%	R\$ 169,04
11.1.12	95547	Porta sabonete liquido tipo dispenser, de plástico - cor branca	unid	4,00	R\$ 53,28	23,30%	R\$ 262,78
11.1.13	11186	Espelho Cristal 4mm - colado - h=100cm	m²	1,98	R\$ 334,44	23,30%	R\$ 816,48
11.1.14	38190	Ducha Higienica	unid	1,00	R\$ 483,92	23,30%	R\$ 596,67
11.1.15		Cuba banheira de inox 80x45x20 - para berçario	unid	1,00	R\$ 1.092,96	23,30%	R\$ 1.347,62
11.1.16	34636	Caixa d'agua 1.000lt de polietileno	unid	1,00	R\$ 389,00	23,30%	R\$ 479,64
<b>11.2</b>	<b>Água Fria</b>						<b>R\$ 2.417,13</b>
11.2.1	91785	Tubo de PVC soldável 25mm - água fria - inclusive conexões	m	18,15	R\$ 40,19	23,30%	R\$ 899,41
11.2.2	91788	Tubo de PVC soldável 50mm - água fria - inclusive conexões	m	19,05	R\$ 40,93	23,30%	R\$ 961,39
11.2.3	86884	Engate flexível plástico 1/2" - 30 cm	unid	6,00	R\$ 7,49	23,30%	R\$ 55,41
11.2.4	89986	Registro de gaveta bruto - com acabamento cromado	unid	6,00	R\$ 67,71	23,30%	R\$ 500,92
<b>11.3</b>	<b>Instalações esgoto</b>						<b>R\$ 2.713,25</b>
11.3.1	91795	Tubo de PVC branco soldável 100mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	15,70	R\$ 64,86	23,30%	R\$ 1.255,57
11.3.2	91793	Tubo de PVC branco soldável 50mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	11,40	R\$ 80,56	23,30%	R\$ 1.132,37
11.3.3	86882	Sifão de plástico c/ adaptador	unid	6,00	R\$ 15,74	23,30%	R\$ 116,44
11.3.4	89710	Ralo seco em PVC	unid	3,00	R\$ 10,55	23,30%	R\$ 39,02
11.3.5	43436	Caixa de inspeção esgoto sifonada 60 x 60 cm	unid	4,00	R\$ 214,33	23,30%	R\$ 169,85
<b>12</b>	<b>Instalações elétricas, rede e lógica</b>						<b>R\$ 15.316,36</b>
<b>12.1</b>	<b>Instalação elétrica</b>						<b>R\$ 14.750,08</b>
12.1.1	39244	Eletroduto corrugado 1"	m	76,00	R\$ 2,48	23,30%	R\$ 232,40
12.1.2	39243	Eletroduto corrugado 3/4"	m	54,50	R\$ 1,84	23,30%	R\$ 123,65
12.1.3	993	Cabo de cobre PVC 1,5mm 750V	m	130,00	R\$ 2,33	23,30%	R\$ 373,48
12.1.4	1022	Cabo de cobre PVC 2,5mm 750V	m	230,00	R\$ 3,24	23,30%	R\$ 918,83
12.1.5	1021	Cabo de cobre PVC 4,0mm 750V	m	37,00	R\$ 4,64	23,30%	R\$ 211,68
12.1.6	1020	Cabo de cobre PVC 10mm 750V	m	10,00	R\$ 10,17	23,30%	R\$ 125,40
12.1.7	38068	Interruptor simples, dois módulos, de embutir 10A/250V - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	5,00	R\$ 14,18	23,30%	R\$ 87,42
12.1.9	38077	Interruptor simples + Tomada 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	4,00	R\$ 14,98	23,30%	R\$ 73,88
12.1.10	7528	Tomada simples de embutir 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	24,00	R\$ 9,00	23,30%	R\$ 266,33
12.1.11	38075	Tomada simples de embutir 2P+T 20A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	5,00	R\$ 15,59	23,30%	R\$ 96,11
12.1.12	13393	Quadro de distribuição de energia em aço galvanizado - 12 Disjuntores	unid	1,00	R\$ 407,61	23,30%	R\$ 502,58
12.1.13	34653	Disjuntor monopolar de 10 ATE 50A	unid	10,00	R\$ 9,09	23,30%	R\$ 112,08
12.1.14	34709	Disjuntor tripolar de 10 ATE 50A	unid	1,00	R\$ 63,88	23,30%	R\$ 78,76
12.1.15	39378	Luminária tipo spot para duas lâmpadas - cor branca - Teto - sobrepor	unid	41,00	R\$ 59,24	23,30%	R\$ 2.994,76
12.1.16	38194	Lampada led 10w, base E27	unid	82,00	R\$ 8,55	23,30%	R\$ 864,46

12.1.17	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	20,00	R\$ 27,08	23,30%	R\$ 667,79
12.1.18	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	20,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 489,75
12.1.19	39555	Ar condicionado split, quente/frio - 12.000Btus - parede	unid	3,00	R\$ 1.765,54	23,30%	R\$ 6.530,73
<b>12.2</b>	<b>Instalação Rede e lógica</b>						<b>R\$ 566,28</b>
12.2.2		Cabo de rede CAT 5e - 1 rolo com 100m	unid	1,00	R\$ 62,00	23,30%	R\$ 76,45
12.2.3	39244	eletroduto corrugado 1"	m	20,00	R\$ 2,19	23,30%	R\$ 54,01
12.2.4	994	Fio verde 6mm² para aterrar o tubo de ferro galvanizado	m	20,00	R\$ 5,54	23,30%	R\$ 136,62
12.2.5	38082	Tomada RJ11 - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	1,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 24,49
12.2.6	38083	Tomada RJ45 - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	1,00	R\$ 35,05	23,30%	R\$ 43,22
12.2.10	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	4,00	R\$ 27,08	23,30%	R\$ 133,56
12.2.11	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	4,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 97,95
<b>13</b>	<b>Instalação Preventiva de Combate ao Incêndio</b>						<b>R\$ 1.750,64</b>
13.1	<sup>43684</sup> DEINFRA	Abriço de gás para 2P13, em alvenaria, com porta metálica e tubulação - Completo	unid	1,00	R\$ 1.419,82	23,30%	R\$ 1.750,64
<b>14</b>	<b>Serviços Finais</b>						<b>R\$ 38.715,72</b>
<b>14.1</b>	<b>Paisagismo</b>						<b>R\$ 901,79</b>
14.1.1	38641	Palmeira Areca - h=1,50m	unid	4,00	R\$ 86,20	23,30%	R\$ 425,14
14.1.2		Arbusto folhagem - Estrelitzia - h=50cm	unid	6,00	R\$ 26,72	23,30%	R\$ 197,67
14.1.3	98509	Plantio de arbusto	unid	6,00	R\$ 37,71	23,30%	R\$ 278,98
<b>14.2</b>	<b>Muro Pintura e recobstrução de 6m de muro</b>						<b>R\$ 10.204,51</b>
14.2.1	101174	Broca 25cm, em concreto - FCK15MPA prof. 4m - 3 brocas	m	12,00	R\$ 67,32	23,30%	R\$ 996,07
14.2.2	95957	Concreto armado dosado 25MPA, para pilares, vigas e bloco - com fôrmas de madeira	m³	1,15	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 4.441,40
14.2.3	87490	Parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento e areia) - 14cm (total com reboco 15cm) = h=90cm	m²	5,40	R\$ 56,29	23,30%	R\$ 374,79
14.2.4	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Paredes internas e externas	m²	10,80	R\$ 19,35	23,30%	R\$ 257,67
14.2.5	88415	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internos/externo - paredes novas	m²	220,32	R\$ 2,46	23,30%	R\$ 668,27
14.2.6	88487	Pintura acrílica em ambientes externas - Duas demãos - Dois lados do muro	m²	220,32	R\$ 12,76	23,30%	R\$ 3.466,31
<b>14.3</b>	<b>Outros</b>						<b>R\$ 27.609,41</b>
14.3.1	10853	Letra caixa alta em aço escovado - h=20cm	unid	22,00	R\$ 87,36	23,30%	R\$ 2.369,73
14.3.2	11795	Granito bancada entre cozinha e refeitório - cinza andorinha	m²	0,81	R\$ 486,79	23,30%	R\$ 486,17
14.3.3	88309	Remoção de equipamentos de parquinho existentes - pedreiro	hora	8,00	R\$ 23,98	23,30%	R\$ 236,54
14.3.4	88242	Remoção de equipamentos de parquinho existentes - auxiliar de pedreiro	hora	8,00	R\$ 16,75	23,30%	R\$ 165,22
14.3.5		Playground em madeira plástica - colorido - área total 6,50x5,00m, altura chão até plataforma 1,35m - contendo - escada, rampa de cordas, tubo de ligação, tobogão, escorregador, duas plataforma com cobertura em polietileno, e dois balanços em anexo	unid	1,00	R\$ 19.750,00	23,30%	R\$ 24.351,75
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 311.359,40</b>
REFERÊNCIA: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL DATA REFERÊNCIA TÉCNICA : janeiro/2021							