

ORÇAMENTO SINTÉTICO GLOBAL

Obra: **AMPLIAÇÃO C.E.I. SÃO FRANCISCO**

Local: **RUA EQUADOR - IRINEOPOLIS/SC**

Área: **344,90m2**

BDI: **23,30%**

SINAPI **abril/2021**

ITEM	SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT	UNIT.	BDI	PREÇO
					(R\$)	(R\$)	TOTAL (R\$)
1	Serviços Iniciais						R\$ 12.515,96
1.1	93584	Depósito de materiais / galpão de obra medindo 2,0mx4,0m	m²	3,00	R\$ 861,52	23,30%	R\$ 3.186,76
1.2	4813	Placa de obra	m²	3,00	R\$ 225,00	23,30%	R\$ 832,28
1.3	99059	Locação convencional de obra	ml	77,69	R\$ 55,51	23,30%	R\$ 5.317,40
1.4	97645	Retirada Janelas	unid	1,00	R\$ 27,40	23,30%	R\$ 33,78
1.5	97644	Retirada Portas	unid	1,00	R\$ 7,69	23,30%	R\$ 9,48
1.6	97622	Demolição Alvenaria	m³	4,24	R\$ 46,32	23,30%	R\$ 242,16
1.7	97626	Demolição de concreto	m³	4,74	R\$ 495,19	23,30%	R\$ 2.894,10
2	Infraestruturas						R\$ 66.529,54
2.1	100896	Estaca cravada mecanicamente - 25cm - FCK30MPA prof. 9m	m	288,00	R\$ 47,67	23,30%	R\$ 16.927,81
2.2	95957	Concreto armado para bloco, 30MPA - com fôrmas de madeira	m³	3,38	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 13.053,86
2.3	95957	Concreto armado para viga baldrame, 30MPA - com fôrmas de madeira	m³	8,06	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 31.128,44
2.4	98557	Impermeabilização de Vigas Baldrames com tinta asfáltica 2 demão - 3 faces	m²	135,70	R\$ 32,39	23,30%	R\$ 5.419,43
3	Supraestruturas - estrutura e marquise						R\$ 145.781,12
3.1	95957	Concreto armado dosado 30MPA, para pilares - com fôrmas de madeira	m³	4,28	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 16.529,74
3.2	95957	Concreto armado dosado 30MPA, para vigas intermediárias, superiores,cinta - com fôrmas de madeira	m³	14,84	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 57.313,40
3.3	93187	Vergas e contravergas incluso formas , ferragem e lançamento, concreto 25 mpa	m	83,80	R\$ 96,65	23,30%	R\$ 9.986,40
3.4	101963	Laje pré moldada - completa - capeamento concreto 30MPA	m²	307,25	R\$ 163,53	23,30%	R\$ 61.951,58
4	Parede						R\$ 44.411,63
4.1	87490	Parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento e areia) - 14cm (total com reboco 15cm)	m²	540,78	R\$ 56,29	23,30%	R\$ 37.533,14
4.2	101162	Cobogo cerâmico	m²	15,28	R\$ 145,75	23,30%	R\$ 2.745,96
4.3	102253	Divisória de granito cinza andorinha h=1,20	m²	5,04	R\$ 665,00	23,30%	R\$ 4.132,52
5	Cobertura						R\$ 127.308,86
5.1	92543	Estrutura de madeira de Lei, para telhas onduladas - conjunto completo - somente peças danificadas	m²	333,53	R\$ 22,62	23,30%	R\$ 9.302,31
5.2	94216	Cobertura com telha termoacústica - E 30mm - com fixadores - sanduiche cor branca	m²	333,53	R\$ 245,06	23,30%	R\$ 100.779,08
5.3	94223	Cumeeira para telha termoacústica - E 30mm - com fixadores	m	22,35	R\$ 48,34	23,30%	R\$ 1.332,13
5.4	94229	Calhas em chapa galvanizada nº24 desenvolvimento 100 cm	m	44,70	R\$ 179,09	23,30%	R\$ 9.870,56
5.5	100327	Rufos em chapa galvanizada nº26	m	81,10	R\$ 60,25	23,30%	R\$ 6.024,78
6	Esquadrias						R\$ 11.441,40
6.1	90849	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para instalação - 80x210cm - correr	unid	8,00	R\$ 701,12	23,30%	R\$ 6.915,85

6.2	91341	Porta de alumínio, tipo veneziana - de abrir - acabamento anodizado branco - completa - 60x120 - 6 unidades	m²	4,32	R\$ 849,62	23,30%	R\$ 4.525,55
7 Vidros							R\$ 26.087,33
7.1	94573	Janela de alumínio, de correr 4 folhas, com vidro 6mm - incolor - Completa com fixadores - correr	m²	11,00	R\$ 416,71	23,30%	R\$ 5.651,84
7.2	100702	Porta de correr em alumínio com vidro temperado 10mm - completa - alumínio de 8cm - 4 folhas - 4,95x2,95m	m²	19,80	R\$ 721,03	23,30%	R\$ 17.602,79
7.3	101965	Pingadeiras em granito cinza andorinha, e= 3,0cm l= 15,00cm	m/l	20,00	R\$ 114,87	23,30%	R\$ 2.832,69
8 Revestimento de paredes							R\$ 37.665,93
8.1	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Paredes internas e externas	m²	659,28	R\$ 19,35	23,30%	R\$ 15.729,46
8.2	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Teto	m²	307,25	R\$ 19,35	23,30%	R\$ 7.330,54
8.3	87269	Revestimento cerâmico aplicado com argamassa colante - interno (com + 10% de quebra) - 25x35cm - cor branca - Cozinha, Área de Serviço e Despensa - Até o teto	m²	64,80	R\$ 59,27	23,30%	R\$ 4.735,58
8.4	87243	Pastilha cerâmica 10x10cm - azul escuro/médio	m²	35,36	R\$ 226,39	23,30%	R\$ 9.870,35
9 Pavimentação e Revestimento de pisos							R\$ 79.011,68
9.1	96622	Lastro de material granular - para piso e calçada- 5cm	m³	19,03	R\$ 112,65	23,30%	R\$ 2.643,22
9.2	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico. Esp. 5cm	m²	307,25	R\$ 32,00	23,30%	R\$ 12.122,86
9.3	87251	Piso cerâmico assentado com argamassa de cimento e areia -45x45cm - PEI 4 - cor branca - com 10% de quebra - antiderrapante	m²	200,45	R\$ 37,84	23,30%	R\$ 9.352,34
9.4	88649	Rodapé de cerâmica, altura 7cm	m	75,00	R\$ 6,43	23,30%	R\$ 594,61
9.5	98689	Soleira em granito - Largura 15cm - Espessura 3cm - portas e saída	m	26,20	R\$ 87,86	23,30%	R\$ 2.838,28
9.6	101727	Piso Vinílico esp. 3,2mm	m²	154,52	R\$ 162,34	23,30%	R\$ 30.929,53
9.7	98688	Rodapé em poliestireno branco	m	74,20	R\$ 51,64	23,30%	R\$ 4.724,47
9.8	94990	Calçada de concreto moldado in loco - esp. 5cm - calçada interna	m³	1,95	R\$ 660,25	23,30%	R\$ 1.587,47
9.9	4741	Pó de pedra espessura 10cm - na área a ser pavimentada - material e mão de obra	m³	13,44	R\$ 63,42	23,30%	R\$ 1.051,20
9.10	93679	Paver de concreto de 6cm - cor cinza natural - material e mão de obra - para calçada externa e área da academia ao ar livre	m²	134,40	R\$ 63,24	23,30%	R\$ 10.479,83
9.11	93679	Piso tátil, cor vermelha, direcional - em paver	m	5,60	R\$ 63,24	23,30%	R\$ 436,66
9.12	94273	Meio fio pré-moldado 100x15x30cm - material e mão de obra	m	14,00	R\$ 39,16	23,30%	R\$ 675,98
9.13	370	Areia média - para área do playground - h=10cm	m³	15,58	R\$ 82,00	23,30%	R\$ 1.575,23
10 Pintura							R\$ 24.985,44
10.1	88415	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internos/externo - paredes novas	m²	834,81	R\$ 2,46	23,30%	R\$ 2.532,13
10.2	88489	Pintura acrílica em ambientes paredes internas e externas - Duas demãos	m²	527,56	R\$ 12,76	23,30%	R\$ 8.300,14
10.3	88489	Pintura acrílica ambientes internos - teto -Duas demãos	m²	307,25	R\$ 12,76	23,30%	R\$ 4.833,99
10.4	102228	Pintura esmalte acetinado em portas e caixilhos de madeira, 2 demãos com fundo preparador - todas as portas novas e existentes	m²	40,32	R\$ 20,00	23,30%	R\$ 994,29
10.5	88495	Massa latex acrílica - aplicação e lixamento - Paredes Internas	m²	426,08	R\$ 9,03	23,30%	R\$ 4.743,97
10.6	88495	Massa latex acrílica - aplicação e lixamento - Teto	m²	321,62	R\$ 9,03	23,30%	R\$ 3.580,91
11 Instalações Hidrossanitárias							R\$ 49.237,73
11.1 Louças, metais e acabamentos							R\$ 22.545,61
11.1.1	95470	Vaso infantil sanitário louça branca convencional - completo, inclusive acessórios o	unid	6,00	R\$ 196,68	23,30%	R\$ 1.455,04
11.1.2	100851	Assento para Vaso sanitário infantil	unid	6,00	R\$ 71,92	23,30%	R\$ 532,06
11.1.3	86906	Torneiras lavatório cromada - mesa - automatica	unid	12,00	R\$ 58,36	23,30%	R\$ 863,49

11.1.4	99635	Valvula de descarga - com acabamento metálico cromado	unid	6,00	R\$ 229,85	23,30%	R\$ 1.700,43
11.1.5	37401	Porta papel toalha interfolhado em ABS - cor branca	unid	8,00	R\$ 45,70	23,30%	R\$ 450,78
11.1.6	37400	Porta papel higiênico em ABS - rolão - cor branca	unid	6,00	R\$ 45,70	23,30%	R\$ 338,09
11.1.7	95547	Porta sabonete líquido tipo dispenser, de plástico - cor branca	unid	8,00	R\$ 53,28	23,30%	R\$ 525,55
11.1.8	11186	Espelho Cristal 4mm - colado - h=100cm	m²	4,32	R\$ 334,44	23,30%	R\$ 1.781,41
11.1.9	34636	Caixa d'água 1.000lt de polietileno	unid	2,00	R\$ 389,00	23,30%	R\$ 959,27
11.1.10	100860	Chuveiro elétrico tipo ducha	unid	4,00	R\$ 67,47	23,30%	R\$ 332,76
11.1.10	38190	Ducha higiênica	unid	6,00	R\$ 483,92	23,30%	R\$ 3.580,04
11.1.11	11795	Bancada de granito para lavatório dos Bwc's	m²	4,59	R\$ 441,50	23,30%	R\$ 2.498,66
11.1.12	11795	Bancada de granito para trocador e banco dos Bwc's	m²	2,61	R\$ 441,50	23,30%	R\$ 1.420,80
11.1.13	11795	Bancada de granito para lavatório solários	m²	3,99	R\$ 441,50	23,30%	R\$ 2.172,03
11.1.14	86901	Cuba de louça	unid	8,00	R\$ 128,15	23,30%	R\$ 1.264,07
11.1.15	86900	Cuba de inox	unid	4,00	R\$ 180,91	23,30%	R\$ 892,25
11.1.16	36218	Barra de apoio em inox de 60 cm	unid	6,00	R\$ 120,09	23,30%	R\$ 888,43
11.1.17	36080	Barra de apoio de inox de 80 cm	unid	4,00	R\$ 148,95	23,30%	R\$ 734,62
11.1.18	37399	Cabideiro metálico	unid	6,00	R\$ 21,06	23,30%	R\$ 155,80
11.2	Água Fria						R\$ 4.597,88
11.2.1	91785	Tubo de PVC soldável 25mm - água fria - inclusive conexões	m	35,20	R\$ 40,19	23,30%	R\$ 1.744,31
11.2.2	91788	Tubo de PVC soldável 50mm - água fria - inclusive conexões	m	41,88	R\$ 40,93	23,30%	R\$ 2.113,54
11.2.3	86884	Engate flexível plástico 1/2" - 30 cm	unid	12,00	R\$ 7,49	23,30%	R\$ 110,82
11.2.4	89986	Registro de gaveta bruto - com acabamento cromado - 25mm	unid	6,00	R\$ 67,71	23,30%	R\$ 500,92
11.2.5	89349	Registro de pressão - com acabamento cromado	unid	4,00	R\$ 26,01	23,30%	R\$ 128,28
11.3	Instalações esgoto						R\$ 22.094,25
11.3.1	91795	Tubo de PVC branco soldável 100mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	59,72	R\$ 64,86	23,30%	R\$ 4.775,95
11.3.2	91793	Tubo de PVC branco soldável 50mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	15,48	R\$ 80,56	23,30%	R\$ 1.537,64
11.3.3	86882	Sifão de plástico c/ adaptador	unid	12,00	R\$ 15,74	23,30%	R\$ 232,89
11.3.4	89710	Ralo seco em PVC	unid	6,00	R\$ 10,55	23,30%	R\$ 78,05
11.3.5	43436	Caixa de inspeção esgoto sifonada 60 x 60 cm	unid	4,00	R\$ 214,33	23,30%	R\$ 1.057,08
11.3.6	98067	Fossa septica retangular - 2,40 x 1,20m prof=2,00m	unid	1,00	R\$ 6.894,07	23,30%	R\$ 8.500,39
11.3.7	98059	Filtro anaerobico circular - d=1,88m, altura 1,50m	unid	1,00	R\$ 2.761,32	23,30%	R\$ 3.404,71
11.3.8	98062	Sumidouro circular de concreto - d=1,88m, altura 2,00m	unid	1,00	R\$ 2.033,70	23,30%	R\$ 2.507,55
12	Instalações elétricas, rede e lógica						R\$ 37.826,03
12.1	Instalação elétrica						R\$ 34.138,01
12.1.1	39244	Eletroduto corrugado 1"	m	275,20	R\$ 2,48	23,30%	R\$ 841,52
12.1.2	39243	Eletroduto corrugado 3/4"	m	280,00	R\$ 1,84	23,30%	R\$ 635,24
12.1.3	993	Cabo de cobre PVC 1,5mm 750V	m	525,60	R\$ 2,33	23,30%	R\$ 1.509,99
12.1.4	1022	Cabo de cobre PVC 2,5mm 750V	m	1056,00	R\$ 3,24	23,30%	R\$ 4.218,64
12.1.5	1021	Cabo de cobre PVC 4,0mm 750V	m	132,00	R\$ 4,64	23,30%	R\$ 755,19
12.1.6	994	Cabo de cobre PVC 6,0mm 750V	m	57,00	R\$ 6,34	23,30%	R\$ 445,58
12.1.7	1020	Cabo de cobre PVC 10mm 750V	m	40,00	R\$ 10,17	23,30%	R\$ 501,58
12.1.8	38079	Interruptor duplo + Tomada 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	4,00	R\$ 21,38	23,30%	R\$ 105,45
12.1.9	38077	Interruptor simples + Tomada 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	12,00	R\$ 14,98	23,30%	R\$ 221,64
12.1.10	7528	Tomada simples de embutir 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	44,00	R\$ 9,00	23,30%	R\$ 488,27
12.1.11	38075	Tomada simples de embutir 2P+T 20A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	4,00	R\$ 15,59	23,30%	R\$ 76,89
12.1.12	13393	Quadro de distribuição de energia em aço galvanizado - 12 Disjuntores	unid	1,00	R\$ 407,61	23,30%	R\$ 502,58
12.1.13	34653	Disjuntor monopolar de 10 ATE 50A	unid	14,00	R\$ 9,09	23,30%	R\$ 156,91
12.1.14	34709	Disjuntor tripolar de 10 ATE 50A	unid	2,00	R\$ 63,88	23,30%	R\$ 157,53
12.1.15	39387	Lampada led tubular - 18/20w	unid	100,00	R\$ 16,39	23,30%	R\$ 2.020,89
12.1.16	97586	Luminária tipo calha de sobrepor - 2x40w	unid	50,00	R\$ 123,32	23,30%	R\$ 7.602,68

12.1.17	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	40,00	R\$ 27,08	23,30%	R\$ 1.335,59
12.1.18	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	40,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 979,50
12.1.19	43191	Ar condicionado split, quente/frio - 18.000Btus - parede	unid	4,00	R\$ 2.348,41	23,30%	R\$ 11.582,36
12.2	Instalação Rede e lógica						R\$ 3.688,01
12.2.2		Cabo de rede CAT 5e - 1 rolo com 100m	unid	35,00	R\$ 62,00	23,30%	R\$ 2.675,61
12.2.3	39244	eletroduto corrugado 1"	m	35,00	R\$ 2,19	23,30%	R\$ 94,51
12.2.4	994	Fio verde 6mm² para aterrar o tubo de ferro galvanizado	m	10,00	R\$ 5,54	23,30%	R\$ 68,31
12.2.5	38082	Tomada RJ11 - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	4,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 97,95
12.2.6	38083	Tomada RJ45 - (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	4,00	R\$ 35,05	23,30%	R\$ 172,87
12.2.10	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	10,00	R\$ 27,08	23,30%	R\$ 333,90
12.2.11	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	10,00	R\$ 19,86	23,30%	R\$ 244,87
13	Instalação Preventiva de Combate ao Incêndio						R\$ 7.872,67
13.1	101906	Extintor de incêndio de pó químico (PQS) 4Kg - com sinalização	unid	6,00	R\$ 444,24	23,30%	R\$ 3.286,49
13.2	38774	Iluminação emergência 2x8w fluorescente - bloco autônomo	unid	4,00	R\$ 21,48	23,30%	R\$ 105,94
13.3	37539	Placa de sinalização saída, fotoluminescente, retangular, 13x26cm - CONFORME NBR 13434	unid	10,00	R\$ 22,41	23,30%	R\$ 276,32
13.4	96765	Hidrante de parede metálico completo com caixa e mangueira de 30,00m - 2x15,00m - 90x70x20cm	un	1,00	R\$ 908,11	23,30%	R\$ 1.119,70
13.5	92336	Tubo metálico - 2 1/2 polegada - incluso conexões	m/l	22,00	R\$ 113,70	23,30%	R\$ 3.084,23
14	Muro						R\$ 77.685,99
14.1	100896	Estaca cravada mecanicamente - 25cm - FCK30MPA prof. 9m	m	288,00	R\$ 47,67	23,30%	R\$ 16.927,81
14.2	95957	Concreto armado para bloco, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	2,71	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 10.477,85
14.3	95957	Concreto armado para pilares 15x20cm, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	1,92	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 7.415,21
14.4	95957	Concreto armado para vigas 40x15cm, 25MPA - com fôrmas de madeira	m³	5,58	R\$ 3.132,27	23,30%	R\$ 21.550,46
14.5	98557	Impermeabilização de Vigas Baldrame com tinta asfáltica 2 demão - 3 faces	m²	69,35	R\$ 32,39	23,30%	R\$ 2.769,62
14.6	87490	Parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento e areia) - 14cm (total com reboco 15cm)	m²	114,40	R\$ 56,29	23,30%	R\$ 7.940,00
14.7	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Paredes internas e externas	m²	248,80	R\$ 19,35	23,30%	R\$ 5.936,01
14.8	88415	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internos/externo - paredes novas	m²	248,80	R\$ 2,46	23,30%	R\$ 754,66
14.9	88489	Pintura acrílica em ambientes externas - Duas demãos - Dois lados do muro	m²	248,80	R\$ 12,76	23,30%	R\$ 3.914,39
15	Serviços Finais						R\$ 30.513,75
15.1	Paisagismo						R\$ 1.888,30
15.1.1	38641	Palmeira Areca - h=1,50m	unid	3,00	R\$ 86,20	23,30%	R\$ 318,85
15.1.2	365	Arbusto folhagem - Estrelitzia - h=50cm	unid	18,00	R\$ 26,72	23,30%	R\$ 593,02
15.1.3	98509	Plantio de arbusto	unid	21,00	R\$ 37,71	23,30%	R\$ 976,43
15.2	Outros						R\$ 28.625,44
15.2.1	37562	Portão de abrir em barra de ferro chata - com perfil de 3cm - completo - uma folha - pintado na cor branca - 1,20x2,00m	m²	2,40	R\$ 457,32	23,30%	R\$ 1.353,30
15.2.2	551	Pilaretes metálicos para tela de aço - 4x6cm - h=158cm	m	18,96	R\$ 102,02	23,30%	R\$ 2.384,99
15.2.3	37411	Tela de aço galvanizado - seguir padrão da existente	m²	23,96	R\$ 19,00	23,30%	R\$ 561,31
15.2.4	43105	Chapa de aço carbono galvanizada perfurada com pintura em esmalte cores amarelo e cinza, com estrutura necessário para fixação	kg	420,00	R\$ 42,67	23,30%	R\$ 22.097,09
15.2.5	6186	Madeira para rodameio 10cm - salas de aula	m	76,60	R\$ 7,76	23,30%	R\$ 732,91
15.2.6	3993	Madeira para assento de bancos 40cm - angelim ou similar - aparelhada	m²	4,95	R\$ 17,40	23,30%	R\$ 106,20
15.2.7	88309	Relocação de equipamentos de parquinho existentes - pedreiro	hora	16,00	R\$ 20,66	23,30%	R\$ 407,58
15.2.8	88242	Relocação de equipamentos de parquinho existentes - auxiliar de pedreiro	hora	16,00	R\$ 14,56	23,30%	R\$ 287,24

15.2.9	88309	Relocação de aparelhos de academia - pedreiro	hora	16,00	R\$ 20,66	23,30%	R\$ 407,58
15.2.10	88242	Relocação de aparelhos de academia - auxiliar de pedreiro	hora	16,00	R\$ 14,56	23,30%	R\$ 287,24
TOTAL GERAL							R\$ 778.875,06
<p>REFERÊNCIA: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL DATA REFERÊNCIA TÉCNICA : abril/2021</p>							